

**PRIMEIRO ADITAMENTO AO CONTRATO DE CESSÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS E OUTRAS AVENÇAS**

São partes neste "Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças" ("Primeiro Aditamento"):

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401**, constituído sob a forma de condomínio fechado, regido pelo seu regulamento, pela Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("Lei nº 8.668/93"), pela Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472") e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.804.013/0001-00, neste ato representado pela **CORRETORA GERAL DE VALORES E CÂMBIO LTDA.**, sociedade autorizada pela CVM a administrar fundos de investimento e administrar carteiras de valores mobiliários, com sede na Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Dr. José Montauray, nº 139, 7º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 92.858.380/0001-18, na qualidade de instituição administradora do Fundo, adiante designado simplesmente como "Cedente"; e

**HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2894, conjunto 52, Jardim Paulistano, CEP 01451-902, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.304.427/0001-58, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, adiante designada simplesmente como "Cessionária".

(a Cedente e a Cessionária, adiante designados como "Partes" e, isoladamente, como "Parte").

**CONSIDERANDO** que Partes celebraram, em 20 de fevereiro de 2015, "Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças" ("Contrato de Cessão") para que a Cessionária adquirisse os Créditos Imobiliários para vincula-los a uma operação de securitização, correspondente à 48ª série de certificados de recebíveis imobiliários de sua 1ª emissão ("CRI"), nos termos do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários firmado em 20 de fevereiro de 2015, e aditado nesta data ("Termo de Securitização") entre a Cessionária, a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade

1695158



RECEBIDO  
63706739  
RECEBIDO  
RECEBIDO

*[Handwritten signature]*

anônima, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205 (“Agente Fiduciário”), que foi ofertado na forma prevista na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 414, de 30 de dezembro de 2004, conforme alterada (“Instrução CVM nº 414”) e da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM 476” e “Oferta Restrita”);

**CONSIDERANDO** que determinados Créditos Imobiliários encontram-se inadimplentes nesta data, o Emissor solicitou à Habitasec a substituição de tais créditos e suas respectivas CCI, nos termos do item 5.1.1 do Contrato de Cessão (“Substituição dos Créditos Imobiliários”);

**CONSIDERANDO** que nesta data foi realizada a Assembleia Geral de Titulares do CRI, e que os titulares dos CRI aprovaram a Substituição dos Créditos Imobiliários;

**RESOLVEM** as Partes aditar o Contrato de Cessão, por meio do presente Primeiro Aditamento, para, observadas as cláusulas, condições e características abaixo refletir a Substituição dos Créditos Imobiliários:

## 1. Alterações

1.1. As Partes, por meio deste Primeiro Aditamento, acordam em realizar a Substituição dos Créditos Imobiliários, sendo que as CCI que estão sendo substituídas constam do Anexo I deste Primeiro Aditamento (“CCI Antigas”), as CCI que estão substituindo as CCI Antigas constam do Anexo II deste Primeiro Aditamento, e no Anexo III a este Primeiro Aditamento consta a relação consolidada das CCI que lastreiam a Oferta Restrita. A Cedente ainda se obriga a disponibilizar mensalmente, até o último dia útil de cada mês, relatório de evolução das obras e seus balancetes, com informações relativas ao mês imediatamente anterior.

1.2. O valor nominal total dos Créditos Imobiliários cedidos é de R\$26.980.652,49 (vinte e seis milhões, novecentos e oitenta mil, seiscentos e cinquenta e dois reais e quarenta e nove centavos), na data de 30 de junho de 2016, correspondente a 120% (cento e vinte por cento) do valor de emissão dos CRI. Sendo que foram cedidas no presente aditamento 9 (nove) novos créditos com valor nominal de R\$ 4.677.136,40 (quatro milhões, seiscentos e setenta e sete mil, cento e trinta e seis reais e quarenta centavos), listados no Anexo II do presente

1695158



contrato.

1.3. Resolvem as partes ainda retificar as redações dos itens 1.9.6, 5.1.1, 8.2.1, 9.1.1, conforme transcritos abaixo:

*“1.9.6. Após a obtenção do habite-se do Empreendimento, a Alienação Fiduciária será constituída em favor do Cedente, mediante a escritura de compra e venda definitiva, com alienação fiduciária da Unidade, junto ao Cedente, com anuência da Cessionária, sendo que a alienação fiduciária da Unidade passará a garantir o respectivo Crédito Imobiliário e, conseqüentemente, os CRI. Nessa hipótese, a CCI representativa do Crédito Imobiliário a ser substituído será cancelada no sistema da CETIP, na medida em que o Cedente, em conjunto com a Emissora e a Instituição Custodiante, firmarem a nova escritura de emissão de cédula de crédito imobiliário para representar o novo Crédito Imobiliário objeto da Novação, e ainda, seja efetuado o respectivo registro junto à CETIP e seja depositado na conta de participante da Cessionária, na qualidade de nova titular do referido Crédito Imobiliário. Para tanto, a Cessionária enviará à Instituição Custodiante nova escritura de emissão de cédula de crédito imobiliário, cópia da escritura de compra e venda definitiva e cópia da matrícula do imóvel constando o registro da garantia real e da CCI.”*

*“5.1.1. Caso seja identificada a inadimplência de qualquer parcela dos Créditos Imobiliários Cedidos, o Cedente poderá indicar novos créditos decorrentes da comercialização do Empreendimento para a substituição desses, mediante correspondência solicitando tal substituição destinada a Cessionária (“Substituição”).”*

*“9.1.1 A Cessionária se compromete a solicitar à CETIP o cancelamento de todas as CCI detidas no momento da Retrocessão dos Créditos, sendo que os custos de cancelamento das CCI serão arcados pelo Cedente. Na hipótese dos mesmos serem pagos pela Cessionária, o Cedente deve reembolsá-la em, no máximo, 05 (cinco) Dias Úteis da devida notificação.”*

## 2. Ratificações

2.1 Ficam ratificadas, nos termos em que se encontram redigidas, todas as demais cláusulas, itens, características e condições estabelecidas no Contrato de Cessão e Anexos, que não tenham sido expressamente alteradas por este Primeiro Aditamento.

1695158



3. Disposições Gerais

3.1 Este Primeiro Aditamento é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as Partes ao seu fiel, pontual e integral cumprimento por si e por seus sucessores e cessionários, a qualquer título.

3.2. As partes elegem o Foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, como o único competente para dirimir todo litígio ou controvérsia originária ou decorrente deste Primeiro Aditamento, com renúncia a qualquer outro, por mais especial que seja.

3.3. O presente Primeiro Aditamento é regido, material e processualmente, pelas leis da República Federativa do Brasil.

3.4. Este Primeiro Aditamento será registrado nos Cartórios de Títulos e Documentos das sedes das Partes em até 20 (vinte) dias contados desta data.

E por estarem assim justas e contratadas, firmam este Primeiro Aditamento em 3 (três) vias de igual teor e forma e para o mesmo fim, juntamente com as 2 (duas) testemunhas abaixo.

São Paulo, 30 de junho de 2016

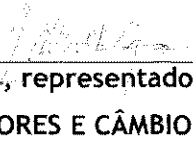
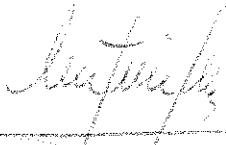
*[Handwritten initials]*

REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL  
ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA DE DEFESA CONSUMIDOR  
PROTEÇÃO DO CONSUMIDOR  
0512025 0115213

1695158  


*[Handwritten marks]*

(Página de assinaturas 1/2 do Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários)



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401, representado pela sua administradora  
CORRETORA GERAL DE VALORES E CÂMBIO LTDA.

Nome:

Nome:

Cargo: *diretor*

Cargo: *diretor*

**EDE ANTÔNIO GASPERIN**  
CPF 213560170-53

**SANDRO LUIS SANTOS MONACO**  
CPF 521.218.950-00

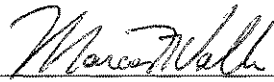
Handwritten notes and stamps on the right side of the page, including a vertical stamp and some illegible text.

1695158

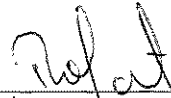


*Handwritten marks*

(Página de assinaturas 2/2 do Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários)



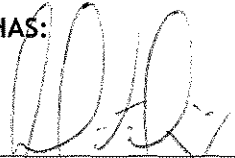
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.



Nome: **MARCOS RIBEIRO DO VALLE NETO**  
Cargo: **RG. 44.858.325-2**  
**CPF.308.200.418-07**

Nome: **Rodrigo Faria Estrada**  
Cargo: **CPF 045.294.047-81**  
**CI 09.835.866-6-RJ**

TESTEMUNHAS:



Nome: **Mara Cristina Lima**  
CPF/MF n.º: **RG: 23.199.917-3**  
**CPF: 148.236.208-28**



Nome: **William Bueno de Moraes**  
CPF/MF n.º: **230.244.438-86**



4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e  
Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 15.141.653/0001-68  
Robson de Alvarenga - Oficial de Registro  
R\$ 1.552,71 Protocolado e prenotado sob o n. **212.349** em  
Estado R\$ 441,30 **21/09/2016** e registrado, hoje, em microfilme  
Ipsesp R\$ 227,51 sob o n. **5.305.739**, em títulos e documentos.  
R. Civil R\$ 81,72 Averbado à margem do registro n.  
T. Justiça R\$ 106,57 **5267652/15**  
M. Público R\$ 74,53 São Paulo, 21 de setembro de 2016.  
Iss R\$ 32,54.

Total R\$ 2.516,88  
Selos e taxas  
Recolhidos p/verba

Ivanildo Jose da Rocha  
Escrivente

1695158



ANEXO I - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI SUBSTITUÍDAS

*[Handwritten signature]*

INSTITUTO DE ECONOMIA E FINANÇAS  
RUA DO COMÉRCIO, 100 - JARDIM EUROPEO  
CAMPUS SÃO CARLOS - SP - 13506-900

*[Handwritten signature]*

1695159



ANEXO I - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI SUBSTITUÍDAS

	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	
Dados da CCI	Data de Emissão:	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	
1. Emissor	Série CCI:	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	
	Nº CCI:	8	8R	8S	8B	8D	8J4	
	Tipo CCI:	INTEGRAL	FRAÇONÁRIA	FRAÇONÁRIA	FRAÇONÁRIA	FRAÇONÁRIA	FRAÇONÁRIA	
	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	
	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	
	Número:	139	139	139	139	139	139	
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	
2. Instituição Custodiante	Estado:	RS	RS	RS	RS	RS	RS	
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	
	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	
	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	
	Número:	500	500	500	500	500	500	
	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	
	Bairro:	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	
	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	
3. Devedor(a)	CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	
	Nome ou Razão Social:	RUELL IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.	JANIO LOHN	CLADI DOMINGOS GRANDI JUNIOR	CLADI DOMINGOS GRANDI JUNIOR	ANTONIO FONSECA FILHO	GEISA MIRIA LEITE BARBEIROS REYES	
	CPF ou CNPJ:	08.790.328/0001-37	609.759.449-72	609.759.449-20	609.759.449-20	037.838.738-92	738.426.956-15	
	Logradouro:	AV. PADRE ROMA	RUA ANTONIO HENRIQUE LEHMANN	RODOVIA HAROLD SOARES GLAVAN	RODOVIA HAROLD SOARES GLAVAN	AV. LUIZ BONTEUX PAZZA	RUA FREI CAECA	
	Número:	862	299	3820	3820	4413	17	
	Complemento:	COB 1501	Sem Complemento	CASA 23	CASA 23	BL 6, AP. 01	AP. 1001	
	Bairro:	Sem nome	CENTRO	CACUPE	CACUPE	CACHOEIRA DE BOM JESUS	Sem nome	
	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	AGULHAS NEGRAS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	CENTRO	
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	
	CEP:	88010090	88150000	88050005	88050005	88056001	88025000	
4. Título	Natureza:	PJ	PF	PF	PF	P+	PF	
	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	
	Código do Contrato:	CT_315,316,317,318,319 E 320	CT_408,409,410,411 E 412	CT_212	CT_212	CT_340,342 E 344	CT_303	
	Data de Instrumento:	02/02/2014	27/11/2012	10/10/2013	10/10/2013	23/01/2014	25/02/2014	
	Valor do Contrato:	R\$ 3.318.608,00	R\$ 1.427.452,80	R\$ 416.300,00	R\$ 416.300,00	R\$ 834.000,00	R\$ 816.200,00	
	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	
	Complemento:	315,316,317,318,319 E 320	408,409,410,411 E 412	212	212	340,342 E 344	332,334 E 335	
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	
5. Identificação do Imóvel	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	
	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	
	Matrícula:	RS.752	RS.752	RS.752	RS.752	RS.752	RS.752	
	Data Inicial:	30/03/2015	25/01/2016	20/02/2016	20/02/2016	18/01/2016	15/01/2016	
	Data Final:	30/11/2017	25/12/2018	20/11/2018	20/11/2018	18/02/2019	15/11/2018	
	Valor total de CCI	R\$ 1.580.406,33	R\$ 604.297,44	R\$ 209.214,52	R\$ 209.214,52	R\$ 544.633,10	R\$ 400.413,18	
	Periodicidade de Pagamentos	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	
	6. Condições de Emissão	Forma de Resgate:	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
DI 1ª Parcela:		30/03/2015	25/01/2016	20/02/2016	20/02/2016	18/01/2016	15/01/2016	
Quantidade de Parcelas		33	36	10	10	38	39	
Fração do Crédito:		100,00%	71,15%	76,30%	76,30%	79,17%	80,11%	
Juros - Taxa Efetiva:		12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	
7. Garantias		Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

1695159



**1º TÍTULOS E DOCUMENTOS**  
PESSOAS JURÍDICAS

Serviço de Registros de Porto Alegre

Av. Borges de Medeiros, 308 - 2º andar - CEP 91020-020 - Centro - Porto Alegre - RS - Fone/Fax: (51) 3211.3666  
www.titulosedocumentos.com.br - titulosedocumentos@titulosedocumentos.com.br

Diretor: Bel. Pêrsio Brinckmann Filho

Apresentado e protocolado, nesta data sob nº 1710751, no Livro A-88, às Fis. 145 V, em 17 de outubro de 2016, registrado em microfilme e digitalizado sob nº 1695159, no Livro B-298, às Fis. 237 frente, do Registro Integral de Títulos e Documentos. O referido é verdade e dou fé. Porto Alegre, 24 de outubro de 2016.

Vera Lucia Becker Bet- Registradora Substituta

Total: R\$ 80,50 + R\$ 3,25 = R\$ 83,75

Registro/Averbação s/ valor (integral): R\$ 45,90 (0449.04.1500001.29963 = R\$ 1,05)

Microfilmagem/Digitalização: R\$ 4,20 (0449.01.1500001.71195 = R\$ 0,45)

Processamento eletrônico: R\$ 8,20 (0449.01.1500001.71196 a 71197 = R\$ 0,90)

Certidão (3 pgs): R\$ 22,20 (0449.03.1400001.23921 = R\$ 0,85)

AVERBADO AO REGISTRO

Nº 1695158

1. Emitente	Data de Emissão: 20/02/2015 Local: PORTO ALEGRE/RS Nº CCI: 1695158 Tipo CCI: RACIOMANIA Renda Social: Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 CNPJ/ME: 13.894.013/0003-00 Inscrição: Rua Osório José Mombardi Número: 139 Complemento: 7º Andar Bairro: Centro Cidade: Porto Alegre Estado: RS CEP: 91020-000
2. Imobiliz. Autônomas	DDD/UF: 51/RS Nome do Proprietário: OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. CNPJ/ME: 16.113.876/0001-65 Localização: Avenida das Américas Número: 500 Complemento: Bloco 13, Sala 205 Bairro: Sairo da Ujard Cidade: Ritche Janeiro Estado: RJ CEP: 27640-100
3. Devedor(a)	Nome ou Razão Social: EMPÍO PMPREMIATOS - ADMINISTRADORA DE BENS LTDA ME CPF do CNPJ: 03.047.823/0001-35 Localização: AV. DESERBANADOR VIEIRA LIMA Número: 340 Complemento: Sala 613 Bairro: TRINDADE Cidade: FLORIANÓPOLIS Estado: SC CEP: 89040-002
4. Título	Natureza: PJ Tipo de Instrumento: Contrata de promessa de compra e venda de bem imóvel Código do Contrator: 01.403.402.403 F. 404 Data do Instrumento: 22/02/2014 Valor do Contrato: R\$ 2.564.000,00 Empreendimento: SC 401 Square Corporate Logradouro: Rodovia SC 401 Número: KM 05 Complemento: 401, 402, 403 E 404 Bairro: São Grande 1 Cidade: Florianópolis Estado: SC CEP: 89032-000
5. Identificação do imóvel	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis Matrícula: 45.752 Data Inicial: 10/07/2016 Data Final: 30/01/2015 Valor total da CCI: R\$ 895.407,40 Periodicidade de Pagamento: mensal
6. Condição de Espécie	Forma de Registro: RCC até o fabrico e 18-30 anos o fabrico Dt 1º uso: 10/07/2016 Quantidade de Parcelas: 37 Fração do Crédito: 59,41% Juros: Taxa Efetiva: 32,68% ao ano após habilitação em Engendramento
7. Garantias	Sem Garantias Reais

*[Handwritten signatures and notes in the right margin]*

INSTITUTO DE PATENTES E MARCAS  
TÍTULOS E COCINAS PÓS  
21/E13 5305739  
PROTEÇÃO MICROFILME

ANEXO II - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS NOVAS CCI

*[Handwritten signature]*

1695160



*[Handwritten mark]*

ANEXO II - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS NOVAS CCI

	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016
Dados da CCI	Data de Emissão:	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016
	Local:	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS
1. Emitente	Série/CCI:	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
	Nº CCI:	0116	0117	0118	0119	0120	0121
	Tipo CCI:	Fracionária	Fracionária	Fracionária	Fracionária	Fracionária	Fracionária
	Raça Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
	Número:	139	139	139	139	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
	Barrio:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
2. Instauração Custodiante	Raça Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	500	500	500	500	500	500
	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
	Barrio:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
	CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
	3. Devedor(a)	Nome ou Raça Social:	Fernando Mendes do Albuquerque	João Bayer	Patricio Ambroni	Berta Empreendimentos e Participações Ltda.	M&F Administradora de Bens Ltda
CPF ou CNPJ:		802.716.939-91	682.601.879-91	027.936.949-31	12.946.078/0001-82	24.243.168/0001-96	14.994.034/0001-53
Logradouro:		Rua Presidente Coutinho	Rua Frei Caneca	Rua das Algas	Av. Doutor José Bonifácio Coutinho Nogueira	Rua Santos Dumont	Avenida José Manoel Reis
Número:		503	100	1049	150	1500	S/n
Complemento:		Apto 202 B	Apto 100, Bloco A	Apto 202	Terreo	Conj 1708	Sem complemento
Barrio:		Centro	Centro	Jurua Internacional	Jardim Madalena	Floresta	Centro
Cidade:		Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Campinas	Porto Alegre	Tijucas
Estado:		SC	SC	SC	SP	RS	SC
CEP:		88015-231	88025-000	88052-505	13091-910	91230-240	85208-030
Natureza:		PF	PF	PF	PJ	PJ	PF
4. Título	Nome do Instrumento:	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel
	Código do Contrato:	CT.344 1_TB	CT.339 1_TB	CT.304 1_TB	CT.439 1_TB	CT.208 1_TB	CT.411 1_TB
	Data do Instrumento:	27/02/2016	27/02/2016	27/02/2016	27/02/2016	29/04/2016	03/09/2015
	Valor do Contrato:	R\$ 400.000,00	R\$ 400.000,00	R\$ 418.480,00	R\$ 418.480,00	R\$ 1.123.552,96	R\$ 1.000.000,00
5. Identificação do Imóvel	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	Cj. 341 - Torre Jurua B	Cj. 339 - Torre Jurua B	Cj. 304 - Torre Jurua B	Cj. 419 - Torre Jurua B	Cj. 208, 210 e 212 - Torre Jurua B	Cj. 411 e 412 - Torre Jurua B
	Barrio:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
6. Condições de Emissão	Ofício de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
	Data Inicial:	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016
	Data Final:	10/08/2020	10/08/2020	10/08/2020	08/04/2020	10/02/2018	31/11/2017
	Valor total da CCI:	R\$ 282.125,00	R\$ 282.125,00	R\$ 294.029,80	R\$ 294.029,80	R\$ 397.502,80	R\$ 498.471,29
	Periodicidade de Pagamentos:	Mensal	Mensal	Mensal	Mensal	Mensal	Mensal
	Forma de Registro:	INCC até o habite-se.	INCC até o habite-se.	INCC até o habite-se.	INCC até o habite-se.	INCC até o habite-se.	INCC até o habite-se.
	Dt. 1ª Parc.:	10/01/2017	10/01/2017	10/01/2017	08/01/2017	10/05/2017	10/07/2016
	Quantidade de Parcelas:	42	40	41	13	17	30
	Fração do Crédito:	50,58%	50,58%	81,61%	90,57%	50,00%	77,88%
Juros - Taxa Efetiva:	0,00% a.a. até o habite-se	0,00% a.a. até o habite-se	0,00% a.a. até o habite-se	0,00% a.a. até o habite-se	0,00% a.a. até o habite-se	0,00% a.a. até o habite-se	
Juros - Taxa Efetiva:	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. após o habite-se	
Garantias:	Sem Garantia Real Imobiliária	Sem Garantia Real Imobiliária	Sem Garantia Real Imobiliária	Sem Garantia Real Imobiliária	Sem Garantia Real Imobiliária	Sem Garantia Real Imobiliária	

1695160

TÍTULO E DOCUMENTOS  
 1710752  
 5305738

**1º TÍTULOS E DOCUMENTOS**  
**PESSOAS JURÍDICAS**

Serviço de Registros de Porto Alegre

Av. Borges de Medeiros, 308 - 2º andar - CEP 90020-020 - Centro - Porto Alegre - RS - Fone/Fax: (51) 3211.3666  
 www.titulosedocumentos.com.br - titulosedocumentos@titulosedocumentos.com.br

Oficial: Bel. Pérsio Brinckmann Filho

Apresentado e protocolado, nesta data sob nº 1710752, no Livro A-88, às Fis. 145 V, em 17 de outubro de 2016, registrado em microfilme e digitalizado sob nº 1695160, no Livro B-298, às Fis. 238 verso, do Registro Integral de Títulos e Documentos. O referido é verdade e dou fé.  
 Porto Alegre, 24 de outubro de 2016.

Vera Lucia Becker Bet- Registradora Substituta

Total: R\$ 80,50 + R\$ 3,25 = R\$ 83,75  
 Registro/Averbação s/ valor (Integral): R\$ 45,90 (0449.04.1500001.29964 = R\$ 1,05)  
 Microfilmagem/Digitalização: R\$ 4,20 (0449.01.1500001.71198 = R\$ 0,45)  
 Processamento eletrônico: R\$ 8,20 (0449.01.1500001.71199 a 71200 = R\$ 0,90)  
 Certidão (3 pgs): R\$ 22,20 (0449.03.1400001.23922 = R\$ 0,85)

AVERBADO AO REGISTRO

Nº 1695158

ANEXO II - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS NOVAS CCI

Descrição	01/07/2015	03/07/2015
1. Emitente	<p><b>Dados da Empresa:</b>                      Nome: Porto Alegre, RS                      CNPJ: 03.331.878/0001-91                      Tipo de CCI: 0333                      Tipo de CCI: 0333                      Razão Social: Fundo de Investimento Imobiliário SC 403                      CNPJ/NIF: 12.804.033/0001-00                      Logradouro: Rua Doutor José Montebay                      Número: 139                      Complemento: 7º Andar                      Bairro: Centro                      Cidade: Porto Alegre                      Estado: RS                      CEP: 90050-090</p>	<p><b>Dados da Empresa:</b>                      Nome: Porto Alegre, RS                      CNPJ: 03.331.878/0001-91                      Tipo de CCI: 0333                      Tipo de CCI: 0333                      Razão Social: Fundo de Investimento Imobiliário SC 403                      CNPJ/NIF: 12.804.033/0001-00                      Logradouro: Rua Doutor José Montebay                      Número: 139                      Complemento: 7º Andar                      Bairro: Centro                      Cidade: Porto Alegre                      Estado: RS                      CEP: 90050-090</p>
2. Instituição Capitulante	<p><b>Dados da Empresa:</b>                      Razão Social: OLVERIA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.                      CNPJ/NIF: 06.333.878/0001-91                      Logradouro: Avenida das Américas                      Número: 390                      Complemento: Bloco 13, Sala 205                      Bairro: Barragem da Taboá                      Cidade: Rio de Janeiro                      Estado: RJ                      CEP: 22640-100</p>	<p><b>Dados da Empresa:</b>                      Razão Social: OLVERIA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.                      CNPJ/NIF: 06.333.878/0001-91                      Logradouro: Avenida das Américas                      Número: 390                      Complemento: Bloco 13, Sala 205                      Bairro: Barragem da Taboá                      Cidade: Rio de Janeiro                      Estado: RJ                      CEP: 22640-100</p>
3. Devedor(a)	<p><b>Dados da Empresa:</b>                      Nome da Razão Social: Carimá Farmácia Nacional de Conto                      CNPJ ou CNPJ: 005.312.370-87                      Logradouro: Rua Martinho de Moraes                      Número: 303                      Complemento: Casa 15                      Bairro: Ingleses                      Cidade: Florianópolis                      Estado: SC                      CEP: 88095-540</p>	<p><b>Dados da Empresa:</b>                      Nome da Razão Social: Primer Negócios Imobiliários Ltda.                      CNPJ ou CNPJ: 10.257.975/0001-04                      Logradouro: Rua Silveira Jardim                      Número: 1.078                      Complemento: Apartamento 803                      Bairro: Bela Vista                      Cidade: Porto Alegre                      Estado: RS                      CEP: 91050-070</p>
4. Título	<p><b>Natureza:</b> PF  <b>Nome do Instrumento:</b> Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel  <b>Código do Contrato:</b> CT-298 / 78  <b>Data do Instrumento:</b> 28/08/2015  <b>Valor do Contrato:</b> R\$ 500.000,00  <b>Empresário(a):</b> SC 403 Suave Corporative  <b>Logradouro:</b> Botafogo SC 403  <b>Número:</b> KM 05  <b>Complemento:</b> C/ 304 e 306 Torre Jureta B  <b>Bairro:</b> São Grande II  <b>Cidade:</b> Florianópolis  <b>Estado:</b> SC  <b>CEP:</b> 88032-000</p>	<p><b>Natureza:</b> PF  <b>Nome do Instrumento:</b> Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel  <b>Código do Contrato:</b> CT-298 / 78  <b>Data do Instrumento:</b> 28/08/2015  <b>Valor do Contrato:</b> R\$ 4.101.313,92  <b>Empresário(a):</b> SC 403 Suave Corporative  <b>Logradouro:</b> Botafogo SC 403  <b>Número:</b> KM 05  <b>Complemento:</b> C/ 304 e 306 Torre Jureta B  <b>Bairro:</b> São Grande II  <b>Cidade:</b> Florianópolis  <b>Estado:</b> SC  <b>CEP:</b> 88032-000</p>
5. Identificação de Imóvel	<p><b>Ofício de Registro de Imóvel do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis</b>                      Matrícula: 45.732                      Data do Registro: 01/07/2015                      Valor Total do CC: R\$ 532.231,45                      Identificação de Registros: Nenhum                      Forma de Injeção: RRC não ostitui-se.                      Dt. 1ª Parcela: 30/11/2017                      Quantidade de Parcelas: 1                      Fração do Crédito: 85,71%                      Juros - Taxa Fixada: 0,00% a.a. até 8 habilita-çõ                      12,50% a.a. após 8 habilita-çõ                      Sem Garantia Real Imobiliária</p>	<p><b>Ofício de Registro de Imóvel do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis</b>                      Matrícula: 45.732                      Data do Registro: 01/07/2015                      Valor Total do CC: R\$ 1.600.132,94                      Identificação de Registros: Nenhum                      Forma de Injeção: RRC não ostitui-se.                      Dt. 1ª Parcela: 30/11/2017                      Quantidade de Parcelas: 1                      Fração do Crédito: 100,00% a.a. até 8 habilita-çõ                      12,50% a.a. após 8 habilita-çõ                      Sem Garantia Real Imobiliária</p>
6. Condições de Emitido		
7. Garantias		

INSTITUTO BRASILEIRO DE  
TÍTULOS E DOCUMENTOS  
27814 5305739  
PROTEÇÃO - MICROFILME

**ANEXO III - CARACATERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI**

*[Handwritten mark]*

**1695161**



*[Handwritten mark]*

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
<b>Dados da CCI</b>	Local: PORTO ALEGRE/RS Série CCI: FISC401 Nr CCI: 1 Tipo CCI: INTEGRAL	Local: PORTO ALEGRE/RS Série CCI: FISC401 Nr CCI: 2 Tipo CCI: INTEGRAL	Local: PORTO ALEGRE/RS Série CCI: FISC401 Nr CCI: 3 Tipo CCI: INTEGRAL	Local: PORTO ALEGRE/RS Série CCI: FISC401 Nr CCI: 4 Tipo CCI: INTEGRAL	Local: PORTO ALEGRE/RS Série CCI: FISC401 Nr CCI: 5 Tipo CCI: INTEGRAL	Local: PORTO ALEGRE/RS Série CCI: FISC401 Nr CCI: 6 Tipo CCI: INTEGRAL	Local: PORTO ALEGRE/RS Série CCI: FISC401 Nr CCI: 7 Tipo CCI: INTEGRAL	Local: PORTO ALEGRE/RS Série CCI: FISC401 Nr CCI: 8 Tipo CCI: FRAÇÃOÁRIA
<b>1. Emitentes</b>	Raão Social: Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 CNPJ/CPF: 12.804.013/0001-00 Logradouro: Rua Doutor José Montauray Número: 139 Complemento: 7º Andar Bairro: Centro Cidade: Porto Alegre Estado: RS CEP: 90010-090	Raão Social: Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 CNPJ/CPF: 12.804.013/0001-00 Logradouro: Rua Doutor José Montauray Número: 139 Complemento: 7º Andar Bairro: Centro Cidade: Porto Alegre Estado: RS CEP: 90010-090	Raão Social: Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 CNPJ/CPF: 12.804.013/0001-00 Logradouro: Rua Doutor José Montauray Número: 139 Complemento: 7º Andar Bairro: Centro Cidade: Porto Alegre Estado: RS CEP: 90010-090	Raão Social: Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 CNPJ/CPF: 12.804.013/0001-00 Logradouro: Rua Doutor José Montauray Número: 139 Complemento: 7º Andar Bairro: Centro Cidade: Porto Alegre Estado: RS CEP: 90010-090	Raão Social: Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 CNPJ/CPF: 12.804.013/0001-00 Logradouro: Rua Doutor José Montauray Número: 139 Complemento: 7º Andar Bairro: Centro Cidade: Porto Alegre Estado: RS CEP: 90010-090	Raão Social: Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 CNPJ/CPF: 12.804.013/0001-00 Logradouro: Rua Doutor José Montauray Número: 139 Complemento: 7º Andar Bairro: Centro Cidade: Porto Alegre Estado: RS CEP: 90010-090	Raão Social: Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 CNPJ/CPF: 12.804.013/0001-00 Logradouro: Rua Doutor José Montauray Número: 139 Complemento: 7º Andar Bairro: Centro Cidade: Porto Alegre Estado: RS CEP: 90010-090	Raão Social: Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 CNPJ/CPF: 12.804.013/0001-00 Logradouro: Rua Doutor José Montauray Número: 139 Complemento: 7º Andar Bairro: Centro Cidade: Porto Alegre Estado: RS CEP: 90010-090
<b>2. Instituição Custodiante</b>	Raão Social: OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. CNPJ/CPF: 36.113.876/0001-91 Logradouro: Avenida das Américas Número: 500 Complemento: Bloco 13, Sala 205 Bairro: Barra da Tijoca Cidade: Rio de Janeiro Estado: RJ CEP: 22640-100	Raão Social: OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. CNPJ/CPF: 36.113.876/0001-91 Logradouro: Avenida das Américas Número: 500 Complemento: Bloco 13, Sala 205 Bairro: Barra da Tijoca Cidade: Rio de Janeiro Estado: RJ CEP: 22640-100	Raão Social: OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. CNPJ/CPF: 36.113.876/0001-91 Logradouro: Avenida das Américas Número: 500 Complemento: Bloco 13, Sala 205 Bairro: Barra da Tijoca Cidade: Rio de Janeiro Estado: RJ CEP: 22640-100	Raão Social: OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. CNPJ/CPF: 36.113.876/0001-91 Logradouro: Avenida das Américas Número: 500 Complemento: Bloco 13, Sala 205 Bairro: Barra da Tijoca Cidade: Rio de Janeiro Estado: RJ CEP: 22640-100	Raão Social: OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. CNPJ/CPF: 36.113.876/0001-91 Logradouro: Avenida das Américas Número: 500 Complemento: Bloco 13, Sala 205 Bairro: Barra da Tijoca Cidade: Rio de Janeiro Estado: RJ CEP: 22640-100	Raão Social: OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. CNPJ/CPF: 36.113.876/0001-91 Logradouro: Avenida das Américas Número: 500 Complemento: Bloco 13, Sala 205 Bairro: Barra da Tijoca Cidade: Rio de Janeiro Estado: RJ CEP: 22640-100	Raão Social: OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. CNPJ/CPF: 36.113.876/0001-91 Logradouro: Avenida das Américas Número: 500 Complemento: Bloco 13, Sala 205 Bairro: Barra da Tijoca Cidade: Rio de Janeiro Estado: RJ CEP: 22640-100	Raão Social: OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. CNPJ/CPF: 36.113.876/0001-91 Logradouro: Avenida das Américas Número: 500 Complemento: Bloco 13, Sala 205 Bairro: Barra da Tijoca Cidade: Rio de Janeiro Estado: RJ CEP: 22640-100
<b>3. Devedora(s)</b>	Nome ou Razão Social: MARILANO GOULART CNP ou CNPJ: 554.905.550-91 Logradouro: RUA OLAVO NUNES Número: 446 Complemento: Sem Complemento Bairro: BELA VISTA Cidade: PORTO ALEGRE Estado: RS CEP: 90440170 Natureza: PE	Nome ou Razão Social: RUNNER PARTICIPAÇÕES LTDA CNP ou CNPJ: 92.905.264/0001-02 Logradouro: AVENIDA IGUAÇU Número: 525 Complemento: SALA 806 Bairro: SEM COMPLEMENTO Cidade: PORTO ALEGRE Estado: RS CEP: 90410040 Natureza: PJ	Nome ou Razão Social: LEMOS ALVES ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA CNP ou CNPJ: 06.976.587/0001-99 Logradouro: AVENIDA PROFASIO ALVES Número: 3504 CONJ 405 Complemento: Sem Complemento Bairro: PETROPOLIS Cidade: PORTO ALEGRE Estado: RS CEP: 90410007 Natureza: PJ	Nome ou Razão Social: LUCALJE PARTICIPAÇÕES LTDA CNP ou CNPJ: 38.270.899/0001-92 Logradouro: AVENIDA DOS TAMOATAS Número: 13D Complemento: Sem Complemento Bairro: JURUBE INTERNACIONAL Cidade: FLORIANÓPOLIS Estado: SC CEP: 88053113 Natureza: PJ	Nome ou Razão Social: LGA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP CNP ou CNPJ: 88.914.999/0001-25 Logradouro: RUA CRISTÓVÃO COLOMBO Número: 1700 Complemento: CONJ 302 Bairro: AGRONÔMICA Cidade: FLORIANÓPOLIS Estado: SC CEP: 88025300 Natureza: PJ	Nome ou Razão Social: JURUBE SC 401 INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA - EPP CNP ou CNPJ: 14.620.884/0001-72 Logradouro: RUA FRET CARNEA Número: 17 Complemento: LOJA Bairro: SAIAJOS Cidade: FLORIANÓPOLIS Estado: SC CEP: 88070100 Natureza: PJ	Nome ou Razão Social: EMPREITEIRA ARRUDA LTDA EPP CNP ou CNPJ: 04.261.977/0003-14 Logradouro: RUA SANTOS SARAVIA Número: 840 Complemento: SALAS 05 Bairro: SAIAJOS Cidade: FLORIANÓPOLIS Estado: SC CEP: 88070100 Natureza: PJ	
<b>4. Título</b>	Nome do Instrumento: Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel Código do Contrato: CT_204,206 E 208 Data do Instrumento: 15/10/2012 Valor do Contrato: R\$ 1.288.525,18 Empreendimento: SC 401 Square Corporate Logradouro: Rodovia SC 401 Número: KM 05 Complemento: 204,206 E 208 Bairro: Saco Grande II Cidade: Florianópolis Estado: SC CEP: 88032-000 Ofício de Matrôz: 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	Nome do Instrumento: Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel Código do Contrato: CT_405,406 E 407 Data do Instrumento: 15/10/2012 Valor do Contrato: R\$ 1.492.709,67 Empreendimento: SC 401 Square Corporate Logradouro: Rodovia SC 401 Número: KM 05 Complemento: 405,406 E 407 Bairro: Saco Grande II Cidade: Florianópolis Estado: SC CEP: 88032-000 Ofício de Matrôz: 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	Nome do Instrumento: Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel Código do Contrato: CT_218, 219 e 220 Data do Instrumento: 24/04/2013 Valor do Contrato: R\$ 1.281.841,00 Empreendimento: SC 401 Square Corporate Logradouro: Rodovia SC 401 Número: KM 05 Complemento: 218, 219 e 220 Bairro: Saco Grande II Cidade: Florianópolis Estado: SC CEP: 88032-000 Ofício de Matrôz: 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	Nome do Instrumento: Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel Código do Contrato: CT_202,204,206,208,210 E 211 Data do Instrumento: 23/01/2014 Valor do Contrato: R\$ 2.987.904,90 Empreendimento: SC 401 Square Corporate Logradouro: Rodovia SC 401 Número: KM 05 Complemento: 202,204,206,208,210 E 211 Bairro: Saco Grande II Cidade: Florianópolis Estado: SC CEP: 88032-000 Ofício de Matrôz: 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	Nome do Instrumento: Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel Código do Contrato: CT_201,203, 205,207 E 209 Data do Instrumento: 29/08/2014 Valor do Contrato: R\$ 2.385.000,00 Empreendimento: SC 401 Square Corporate Logradouro: Rodovia SC 401 Número: KM 05 Complemento: 201,203, 205,207 E 209 Bairro: Saco Grande II Cidade: Florianópolis Estado: SC CEP: 88032-000 Ofício de Matrôz: 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	Nome do Instrumento: Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel Código do Contrato: CT_397,339,343,341,342,345,344,345,346,347,348,349,350,351 E 352 Data do Instrumento: 30/05/2015 Valor do Contrato: R\$ 4.639.129,00 Empreendimento: SC 401 Square Corporate Logradouro: Rodovia SC 401 Número: KM 05 Complemento: 397,339,343,341,342,345,344,345,346,347,348,349,350,351 E 352 Bairro: Saco Grande II Cidade: Florianópolis Estado: SC CEP: 88032-000 Ofício de Matrôz: 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	Nome do Instrumento: Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel Código do Contrato: CT_207 E 209 Data do Instrumento: 30/01/2014 Valor do Contrato: R\$ 383.347,02 Empreendimento: SC 401 Square Corporate Logradouro: Rodovia SC 401 Número: KM 05 Complemento: 207 E 209 Bairro: Saco Grande II Cidade: Florianópolis Estado: SC CEP: 88032-000 Ofício de Matrôz: 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	
<b>5. Identificação do Imóvel</b>	Matrícula: 45.752 Data Inscrição: 10/03/2015 Data Final: 15/08/2016 Valor Total da CCI: R\$ 905.720,32 Periodicidade de Pagamentos: mensal Forma de Ajuste: INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se Dt 1ª Parcela: 15/03/2015 Quantidade de Parcelas: 10 Fração do Crédito: 100,00% Juros - Taxa Efetiva: 12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	Matrícula: 45.752 Data Inscrição: 10/03/2015 Data Final: 10/09/2016 Valor Total da CCI: R\$ 359.590,35 Periodicidade de Pagamentos: mensal Forma de Ajuste: INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se Dt 1ª Parcela: 10/03/2015 Quantidade de Parcelas: 13 Fração do Crédito: 100,00% Juros - Taxa Efetiva: 12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	Matrícula: 45.752 Data Inscrição: 10/03/2015 Data Final: 10/08/2016 Valor Total da CCI: R\$ 840.520,66 Periodicidade de Pagamentos: mensal Forma de Ajuste: INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se Dt 1ª Parcela: 10/03/2015 Quantidade de Parcelas: 27 Fração do Crédito: 100,00% Juros - Taxa Efetiva: 12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	Matrícula: 45.752 Data Inscrição: 10/03/2015 Data Final: 15/05/2017 Valor Total da CCI: R\$ 1.871.353,74 Periodicidade de Pagamentos: mensal Forma de Ajuste: INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se Dt 1ª Parcela: 15/03/2015 Quantidade de Parcelas: 37 Fração do Crédito: 100,00% Juros - Taxa Efetiva: 12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	Matrícula: 45.752 Data Inscrição: 10/03/2015 Data Final: 28/03/2015 Valor Total da CCI: R\$ 1.626.284,61 Periodicidade de Pagamentos: mensal Forma de Ajuste: INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se Dt 1ª Parcela: 28/03/2015 Quantidade de Parcelas: 37 Fração do Crédito: 100,00% Juros - Taxa Efetiva: 12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	Matrícula: 45.752 Data Inscrição: 10/03/2015 Data Final: 10/01/2016 Valor Total da CCI: R\$ 3.457.186,11 Periodicidade de Pagamentos: mensal Forma de Ajuste: INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se Dt 1ª Parcela: 10/01/2016 Quantidade de Parcelas: 34 Fração do Crédito: 100,00% Juros - Taxa Efetiva: 12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	Matrícula: 45.752 Data Inscrição: 10/01/2016 Valor Total da CCI: R\$ 152.504,17 Periodicidade de Pagamentos: mensal Forma de Ajuste: INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se Dt 1ª Parcela: 10/01/2016 Quantidade de Parcelas: 34 Fração do Crédito: 68,00% Juros - Taxa Efetiva: 12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	
<b>7. Garantias</b>	Garantias: Sem Garantia Real	Garantias: Sem Garantia Real	Garantias: Sem Garantia Real	Garantias: Sem Garantia Real	Garantias: Sem Garantia Real	Garantias: Sem Garantia Real	Garantias: Sem Garantia Real	

1695161

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
Dados da CCI	Data de Emissão:	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
1. Existente	Série CCI:	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
	Nº CCI:	11	12	13	14	15	16
	Nome do Titular:	FUNDAMENTO	FUNDAMENTO	FUNDAMENTO	FUNDAMENTO	FUNDAMENTO	FUNDAMENTO
	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/ME:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
	Número:	139	139	139	139	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
2. Instituição Custodiante	Estado:	RS	RS	RS	RS	RS	RS
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
	CNPJ/ME:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	500	500	500	500	500	500
	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
3. Devedor(a)	CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
	Nome ou Razão Social:	ANGELO DE ABRUDA NUNES	FRANCISCO DE PAULA FERNANDES NETO	ROBERT HOFFNER	ERASMO MARCELO DAMIANI	FÁTIMA REGINA TORRII	ZBF PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. ME
	CNP ou CNPJ:	341.169.909-00	290.296.000-49	225.215.998-75	539.111.569-87	243.362.110-00	11.466.854/0001-45
	Logradouro:	RUA RAIMUNDO CORREIA	RUA JOAO THEIS	RUA HAROLDO SOARES SLAVAN	RUA FERNANDO FERREIRA DE MELLO	RUA DESEMBARGADOR MORENO LOUREIRO LIMA	RUA CORONEL GENUÍNO
	Número:	577	137/781	2820	128	145	421
	Complemento:	Sem Complemento	Sem Complemento	CASA 2	AP. 111	AP. 201	CI 402, ANEXO 1
	Bairro:	ESTREITO	CENTRO	BOA VISTA	BOM ABRIGO	CENTRO	CENTRO
	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	JORNALVILLE	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	PORTO ALEGRE
	Estado:	SC	SC	SC	SC	RS	RS
	CEP:	89075200	89203074	89050202	89085260	90450130	90010350
4. Título	Natureza:	PF	PF	PF	PF	PF	PF
	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
	Código do Contrato:	CT_332	CT_311	CT_311	CT_265	CT_330	CT_335
	Data do Instrumento:	11/10/2012	11/10/2012	15/10/2012	15/10/2012	15/10/2012	15/10/2012
	Valor do Contrato:	R\$ 366.314,32	R\$ 206.101,68	R\$ 219.300,00	R\$ 206.300,00	R\$ 521.706,00	R\$ 1.013.175,00
	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	332	215	311	205	330	335
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
5. Identificação do Imóvel	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
	Ofício de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
	Data Inicial:	10/08/2016	10/08/2016	10/08/2016	10/08/2016	10/08/2016	10/08/2016
	Data Final:	10/08/2016	10/08/2016	10/08/2016	10/08/2016	10/08/2016	10/08/2016
	Valor total da CCI:	R\$ 85.542,06	R\$ 81.730,56	R\$ 39.083,89	R\$ 72.338,70	R\$ 92.836,38	R\$ 180.223,87
	Periodicidade de Pagamentos:	parcela única	parcela única	parcela única	parcela única	parcela única	parcela única
	Forma de Registro:	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
6. Condições de Emissão	DI nº Parc:	10/08/2016	10/01/2016	10/08/2016	10/01/2016	10/08/2016	10/08/2016
	Quantidade de Parcelas:	1	1	1	1	1	1
	Porção do Crédito:	52,17%	57,97%	52,11%	75,00%	71,03%	52,05%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
	Garantia:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

1695161

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	
Dados da CCI	Data de Emissão:	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	
1. Emissante	Série CCI:	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	
	Nº CCI:	16	17	18	19	20	21	
	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	INTEGRAL	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
	Número:	139	139	139	139	139	139	
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	
2. Instituição Custodiante:	Estado:	RS	RS	RS	RS	RS	RS	
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	
	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	
	Número:	500	500	500	500	500	500	
	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	
	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	
3. Devedor(a)	CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	
	Nome ou Razão Social:	ROBERT HOPFNER	PENE CONSULTORIA E INCORPORAÇÕES LTDA EPP	SANDRO BELFRAME	VANIA TURNES NIBEIRO	EDUARDO MOMM FERREIRA	ALTAMIRO DAMIAN PREVE	RICARDO DE ASSIS FERREIRA
	CNPJ ou CNPJ:	225.215.998-75	05.137.949/0001-51	811.854.549-72	728.778.041-00	003.465.109-88	077.861.409-30	690.753.561-91
	Logradouro:	RUA HAROLD SOARES GLAVAN	RUA CONSELHEIRO GOMIDE	RUA PROF. RENATO BARBOSA	RUA DOS GOLFINHOS	SERVIDÃO FELICIANO MARTINS VIEIRA	PRAÇA JOSÉ DE ANCHIETA	RUA VEREADOR RAMON FLORENO
	Número:	3820	233	111	246	135	417	325
	Complemento:	CASA 2	SALA B	Sem Complemento	Sem Complemento	AP. 1003	Sem Complemento	AP. 802
	Bairro:	CAUPE	VILA INDUSTRIAL	JUREPE	INGLESES	ITACORUBI	SANTA MONICA	ITALORUBI
	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	CAMPINAS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS
	Estado:	SC	SP	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP:	8805005	13033320	88053840	88058660	88034130	88037255	88034495
4. Título	Natureza:	PF	PJ	PF	PF	PF	PF	
	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
	Código do Contrato:	CT_333	CT_215 E 217	CT_305	CT_319	CT_319	CT_309	CT_309
	Data do Instrumento:	15/10/2012	15/10/2012	15/10/2012	31/10/2012	20/11/2012	16/11/2012	21/11/2012
	Valor do Contrato:	R\$ 218.300,00	R\$ 470.099,00	R\$ 259.700,00	R\$ 255.200,00	R\$ 265.200,00	R\$ 265.000,00	R\$ 290.800,00
	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	333	215 E 217	205	311	319	309	309
	5. Identificação do Imóvel	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
Cidade:		Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	
Estado:		SC	SC	SC	SC	SC	SC	
CEP:		88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	
Oficial de Imóveis:		2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
Matrícula:		45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	
Data Inicial:		10/08/2016	22/08/2016	25/08/2016	15/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	21/03/2016
Data Final:		10/08/2016	22/08/2016	25/08/2016	29/08/2016	19/03/2017	10/11/2016	21/11/2016
Valor total da CCI		R\$ 83.856,89	R\$ 83.646,85	R\$ 46.316,74	R\$ 45.767,80	R\$ 43.159,05	R\$ 308.206,45	R\$ 118.524,00
Periodicidade de Pagamentos:		parcela única	parcela única	parcela única	parcela única	mensal	mensal	mensal
6. Condições de Emissão	Forma de Resgate:	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	
	Dt 1ª Parc:	10/08/2016	22/08/2016	25/08/2016	29/08/2016	15/01/2016	10/01/2016	21/01/2016
	Quantidade de Parcelas:	1	1	1	1	35	35	35
	Fração do Crédito:	52,11%	52,06%	100,00%	52,30%	47,61%	88,83%	70,57%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se no Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se no Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se no Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se no Empreendimento	12,88% ao ano após habite-se no Empreendimento	13,88% ao ano após habite-se no Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se no Empreendimento
	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

1695161



ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
Dados da CCI	Data de Emissão:	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
1. Emissante	Serie CCI:	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
	Nº CCI:	24	24	25	25	27	29
	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/CPF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
	Número:	139	139	139	139	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
2. Instituição Custodiante:	Estado:	RS	RS	RS	RS	RS	RS
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
	CNPJ/CPF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	500	500	500	500	500	500
	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
3. Devedor(a):	CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
	Nome do Razão Social:	ROGÉRIO DE SOUZA OLIVEIRA FLD	JOEL PICININI	NACIONAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	VLADIMIR MARQUES VINCENTI	CRIVIANA TATSUJIMA IRIE	ADEMIR HENRIQUE FERREIRA
	CPF ou CNPJ:	060.788.956-09	904.639.600-25	09.265.102/0001-69	003.347.569-42	006.233.529-61	308.558.089-04
	Logradouro:	RUA DUARTE SCHUELE	RUA CABRAL	TRAVESSA ANTONIO AUGUSTO ALTHOFF	RUA VITÓRIA REGIA	RODOVIA SC 401	AVENIDA DAS ALGAS
	Número:	215 APTO 101	1280	351	353	RUA PIRINGUINHA	1109
	Complemento:	Sem Complemento	AP. 702	SALA 102	Sem Complemento	16	Sem Complemento
	Bairro:	CENTRO	RIO BRANCO	CENTRO	LAGOA DA CONCEIÇÃO	SACO GRANDE	JURERE INTERNACIONAL
	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	PORTO ALEGRE	CRICIÚMA	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS
	Estado:	SC	RS	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88015640	90400090	88001018	88037130	88032730	88015530
4. Título	Natureza:	PF	PF	PJ	PF	PF	PF
	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
	Código do Contrato:	CT_209	CT_210 e 212	CT_401, 402 e 403	CT_332	CT_322, 324 e 326	CT_405
	Data do Instrumento:	15/11/2012	15/10/2012	15/10/2012	15/10/2012	31/10/2012	21/11/2012
	Valor do Contrato:	R\$ 281.900,00	R\$ 945.000,00	R\$ 1.500.000,00	R\$ 358.352,00	R\$ 1.045.872,00	R\$ 587.500,00
	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	209	210 e 212	401, 402 e 403	332	322, 324 e 326	405
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
5. Identificação do Imóvel	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
	Oficial de Imóveis:	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
	Data Inicial:	15/01/2016	10/01/2016	15/08/2016	12/03/2016	15/01/2016	20/08/2016
	Data Final:	15/11/2018	10/10/2018	15/08/2018	12/02/2018	15/11/2018	20/12/2018
	Valor Total da CCI	R\$ 144.016,95	R\$ 382.762,24	R\$ 748.996,72	R\$ 171.879,00	R\$ 428.477,35	R\$ 231.735,00
	Periodicidade de Pagamentos	mensal	mensal	parcela única	mensal	mensal	parcela única
	6. Condições de Emissão	Forma de Registro	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
Dt 1ª Parcela:		15/01/2016	10/01/2016	15/08/2016	12/03/2016	15/01/2016	20/08/2016
Quantidade de Parcelas		35	34	1	38	35	3
Fração do Crédito		75,50%	68,50%	82,05%	71,53%	68,87%	60,30%
Juros - Taxa Efetiva:		12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,98% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
7. Garantias	Garantias:	Sem Garantias Real	Sem Garantias Real	Sem Garantias Real	Sem Garantias Real	Sem Garantias Real	Sem Garantias Real

1695161

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	
Dados da CCI	Data de Emissão:	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	
1. Emissante	Série CCI:	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	
	Nº CCI:	30	31	32	33	34	35	
	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	INTEGRAL	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
	Número:	139	139	139	139	139	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
2. Substituição Cartão de Identificação	Estado:	RS	RS	RS	RS	RS	RS	
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	
	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	
	Número:	500	500	500	500	500	500	
	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	
	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	
3. Devedor(a)	CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	
	Nome ou Razão Social:	MICHELE MANTEGAZZA	J. C. MONTEIRO REPRESENTAÇÕES LTDA.	CRISTIANO NOVOTNY	SAFFA ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.	PAULA PICININI	CESAR BRUNHEIRA	MRF ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA
	CPF ou CNPJ:	093.898.908-77	02.201.185/0001-10	948.654.300-68	14.757.420/0001-21	906.089.690-91	393.279.870-04	08.179.458/0001-61
	Logradouro:	RUA SR. ANTONIO LUIZ MOURA GONZAGA	RUA ALBRANTE LAMEGO	RUA APELINOS	AVENIDA DOS BÚZIOS	RUA DOLORES DURAN	RUA SANTO INACIO	AVENIDA RIO BRANCO
	Número:	135	910	114	1280	1584	346	404 SALA 202 TORRE 2
	Complemento:	CASA 6	Sem Complemento	AP. 301	Sem Complemento	CASA 26	AP. 702	Sem Complemento
	Bairro:	RIO TAVARES	CENTRO	CORREGO GRANDE	JURERE	AGRONOMIA	MOINHOS DE VENTO	CENTRO
	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	PORTO ALEGRE	PORTO ALEGRE	FLORIANÓPOLIS
	Estado:	SC	SC	SC	SC	RS	RS	SC
	CEP:	88020910	88015600	88037620	88063300	91549220	90570150	88015200
4. Título	Natureza:	FI	FI	FI	FI	FI	FI	
	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
	Código do Contrato:	CT_411_412 E 413	CT_207	CT_318 E 320	CT_208	CT_237	CT_230	CT_230
	Data do Instrumento:	15/09/2016	20/11/2012	04/12/2012	22/11/2012	15/10/2012	23/11/2012	23/11/2012
	Valor do Contrato:	R\$ 1.124.829,68	R\$ 285.600,00	R\$ 1.030.000,00	R\$ 470.000,00	R\$ 350.175,00	R\$ 526.700,00	R\$ 526.700,00
	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	411, 412 E 413	207	318 E 320	208	237	210	210
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
5. Identificação do Imóvel	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	
	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	
	Data Inicial:	15/09/2016	15/09/2016	15/09/2016	15/09/2016	15/09/2016	15/09/2016	
	Data Final:	15/09/2016	15/11/2016	15/08/2016	16/08/2016	23/10/2016	10/10/2016	20/09/2016
	Valor total da CCI	R\$ 217.238,08	R\$ 110.437,05	R\$ 208.708,05	R\$ 87.882,93	R\$ 159.385,63	R\$ 209.648,70	R\$ 92.016,88
	Periodicidade de Pagamentos	mensal	mensal	parcela única	parcela única	mensal	mensal	parcela única
	Formas de Resgate	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
6. Condições de Emissão	Dt 1ª Parc:	15/01/2016	15/01/2016	15/08/2016	16/08/2016	23/01/2016	10/01/2016	20/09/2016
	Quantidade de Parcelas	2	35	1	1	34	34	1
	Fração do Crédito:	69,85%	67,86%	100,00%	91,11%	88,75%	68,00%	69,59%
	Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
	7. Garantias	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

1695161

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

Dados da CCI	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
Série CCI:	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
NP CCI:	37	39	40	41	42	43	44
Tipo CCI:	FRAÇÃOÁRIA	FRAÇÃOÁRIA	FRAÇÃOÁRIA	FRAÇÃOÁRIA	FRAÇÃOÁRIA	FRAÇÃOÁRIA	FRAÇÃOÁRIA
Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
Número:	139	139	139	139	139	139	139
Complemento:	7ª Andar	7ª Andar	7ª Andar	7ª Andar	7ª Andar	7ª Andar	7ª Andar
Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
Estado:	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS
CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
Número:	500	500	500	500	500	500	500
Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
Nome ou Razão Social:	PLEIADES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	VISIONE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	MMA E MAR EMPREENDIMENTOS E GESTÃO EMPRESARIAL LTDA	WERNER ZIMMERMANN	KASU AGUIAR ISHIDA	SIMONI DELIANI	GLAUCO TINOÇO ANACHE
CPF ou CNPJ:	14.787.547/0001-93	14.353.390/0001-79	12.872.799/0001-53	047.855.837-91	018.612.488-06	500.861.469-04	023.566.407-25
Logradouro:	AVENIDA NOSSA SENHORA DE COPACABANA	AV. SEVERO DULIUS	AVENIDA DAS AMERICAS	RUA DAS ACACIAS	RUA LAURO LINHARES	RODOVIA JÃO PAULO	RUA CONSELHEIRO MAEIRA
Número:	680 SALA 502	1395	3.333	268	635	820	798
Complemento:	Sem Complemento	CL 901, SALA A	SL 1.408	Sem Complemento	BL 02, AP. 502	AP. 5013	AP. 302
Bairro:	COPACABANA	SÃO JOÃO	SAPAIA DA TIJUCA	CARVOEIRA	FRANDE	JOÃO PAULO	CENTRO
Cidade:	RIO DE JANEIRO	PORTO ALEGRE	RIO DE JANEIRO	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS
Estado:	RJ	RS	RJ	SC	SC	SC	SC
CEP:	22621-200	90200310	24631003	88040560	88036000	88010102	88010102
Natureza:	PJ	PJ	PJ	PF	PF	PF	PF
Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
Código do Contrato:	CT_221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230 e 231	CT_309 e 311 A 318	CT_319 A 326	CT_227	CT_313	CT_219, 220, 223 e 222	CT_231
Data do Instrumento:	15/10/2012	23/11/2012	05/12/2012	18/12/2012	30/11/2012	21/12/2012	21/12/2012
Valor do Contrato:	R\$ 4.247.000,00	R\$ 4.018.370,90	R\$ 2.558.325,95	R\$ 362.360,00	R\$ 235.000,00	R\$ 1.203.236,00	R\$ 945.400,00
Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
Complemento:	221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230 e 231	309 e 311 A 318	319 A 326	227	313	219, 220, 221 e 222	231
Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC
CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
Data Inicial:	10/08/2016	10/01/2016	15/08/2016	21/01/2016	10/01/2016	30/08/2016	10/01/2016
Data Final:	10/08/2016	10/01/2016	15/08/2016	21/01/2016	10/12/2016	30/08/2016	10/12/2016
Valor total da CCI	R\$ 796.842,45	R\$ 1.583.398,66	R\$ 463.613,99	R\$ 105.436,50	R\$ 123.194,52	R\$ 234.267,39	R\$ 184.698,40
Periodicidade de Pagamentos	parcela única	parcela única	parcela única	parcela única	parcela única	parcela única	parcela única
Forma de Resgate:	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
DT 1ª Parc:	10/08/2016	10/01/2016	15/08/2016	21/01/2016	10/01/2016	30/08/2016	10/01/2016
Quantidade de Parcelas	1	1	1	1	1	1	1
Fração do Crédito:	48,69%	68,02%	92,12%	70,73%	78,26%	52,03%	69,22%
Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

1695161

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
1. Emitente	Data de Emissão:	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
	Série CCI:	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
	Nº CCI:	46	46	47	47	49	49	51
	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/CPF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
	Número:	139	139	139	139	139	139	139
2. Instituição Custodiante:	Complemento:	7ª Andar	7ª Andar	7ª Andar	7ª Andar	7ª Andar	7ª Andar	7ª Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
	Estado:	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
	CNPJ/CPF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	500	500	500	500	500	500	500
3. Devedor(a):	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
	CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
	Nome ou Razão Social:	PEDRO ROBERTO BARROS SANTOS	PS SOCIEDADE HOSPITAL LTDA. EPP.	LAGRANHA COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA. ME	BS KOHLER - ME	FABIO DUREUX LOPES	VALTER BOTOLDO DA COSTA ARAÚJO	FABÍOLA SENA VIEIRA
	CPF ou CNPJ:	062.669.549-07	73.342.602/0001-09	09.861.281/0001-09	09.332.384/0001-14	025.386.069-50	200.802.459-34	910.389.879-20
	Logradouro:	ROD. HARDELO SOARES GLAYAN	RUA CORONEL CHELUTA	AVENIDA SANTA CATARINA	AVENIDA JOÃO WALLIG	RUA CASSOL	RUA ADOLFO GONÇALVES DE AGUIAR	AV. RIO BRANCO
	Número:	3221	78A	81	1800	1184	514	476
4. Título	Complemento:	LT 13	Sem Complemento	Sem Complemento	LAZAR 1117/1110	AP. 904	CASA 4	AP. 502
	Bairro:	CAÇUPE	CENTRO	CENTRO	PASSO D'AREIA	KORRASOL	JOÃO PAULO	CENTRO
	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	PASSO FUMIG	BALNEÁRIO CAMBORIÚ	PORTO ALEGRE	SÃO JOSÉ	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS
	Estado:	SC	RS	SC	RS	SC	SC	SC
	CEP:	88025120	99200300	88280005	91340001	88102340	88030030	88015200
	Maturação:	PF	PJ	PJ	PJ	PF	PF	PF
	Síntese do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
	Código do Contrato:	CT_301_E_302	CT_409, 410, 411 e 412	CT_307	CT_329	CT_303	CT_323	CT_229
	Data do Instrumento:	17/12/2012	30/11/2012	30/11/2012	15/10/2012	17/12/2012	18/12/2012	19/12/2012
5. Identificação do Imóvel	Valor do Contrato:	R\$ 1.106.300,00	R\$ 1.633.000,00	R\$ 801.000,00	R\$ 379.400,96	R\$ 416.300,00	R\$ 537.000,00	R\$ 352.000,00
	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	301 E 302	409, 410, 411 e 412	307	329	303	323	229
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
6. Condições de Emissão	Oficial de Imóveis:	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matricula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
	Data Inicial:	20/05/2016	28/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	10/08/2016	10/01/2016	10/01/2016
	Data Final:	20/05/2016	28/11/2016	10/12/2016	10/01/2016	10/08/2016	10/11/2016	10/01/2016
	Valor Total da CCI:	R\$ 1.106.030,42	R\$ 667.412,90	R\$ 126.524,60	R\$ 164.316,26	R\$ 75.984,22	R\$ 131.887,60	R\$ 198.637,82
	Parcelabilidade de Pagamentos:	parcela única	mensal	mensal	mensal	mensal	parcela única	mensal
	Forma de Resgate:	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
	DI-1º Furo:	20/09/2016	28/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	10/08/2016	10/01/2016	10/01/2016
	Quantidade de Parcelas:	1	3	3	3	1	3	3
7. Garantias	Fração do Crédito:	47,82%	73,13%	66,67%	69,83%	70,58%	82,30%	76,97%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

1695161

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

	20/01/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/01/2015	20/02/2015	20/02/2015
Dados da CCI	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
	Série CCI:	FISC401	FISC401	FISC403	FISC404	FISC401	FISC401
1. Emitente	NP CCI:	53	54	54	55	56	58
	Tipo CCI:	FRAÇÃOÁRIA	FRAÇÃOÁRIA	FRAÇÃOÁRIA	FRAÇÃOÁRIA	FRAÇÃOÁRIA	FRAÇÃOÁRIA
	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 403	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
	Número:	139	139	139	139	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
	UF:	RS	RS	RS	RS	RS	RS
2. Instituição Custodiante:	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	500	500	500	500	500	500
	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	UF:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
	CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
3. Devedor(a):	Nome ou Razão Social:	FERNANDO RODRIGUES SILVA	IZADORA RUTHES PEREIRA	SERAGLIO LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.	DEGO PIARA MENDES	ANDRE COELHO DONADEI	LUCIANO FAUSTINO DA SILVA
	CNPJ ou CNPJ:	667.240.900-91	050.893.348-11	10.814.126/0001-59	816.730.340-04	017.155.189-61	027.555.709-83
	Logradouro:	SERVIDÃO DUNAS DA JOAQUINA	RUA DR. ARMANDO VALERIO DE ASSIS	RODOVIA BR 252	RUA PRESIDENTE KENNEDY	ROD. VINÍCIUS YARZEA	AV. RUBENS DE ABRUDA RAMOS
	Número:	68F	167	488-800	271	2970	178A
	Complemento:	Sem Complemento	Sem Complemento	SALA 4	Sem Complemento	TORRE 1, AP. 701	AP. 271, BL. A2
	Bairro:	RIO TAVARES	AGRODOMICA	JÓRJO WINKLER	CENTRO	SACO GRANDE	CENTRO
	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	XANXERE	SABETE	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS
	UF:	SC	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88015240	88025120	89820000	89196000	88032001	88015700
	Natureza:	PF	PF	PJ	PF	PF	PF
4. Título	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
	Código do Contrato:	CT_317	CT_317	CT_238 E 235	CT_303 E 305	CT_210	CT_310
	Data de Instrumento:	23/12/2012	15/01/2013	15/01/2013	30/01/2013	04/02/2013	29/01/2013
	Valor do Contrato:	R\$ 259.900,00	R\$ 435.700,00	R\$ 789.000,00	R\$ 425.000,00	R\$ 501.724,50	R\$ 220.800,00
	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	317	327	233 E 235	303 E 305	210	227
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
5. Identificação do Imóvel	UF:	SC	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
	Data Inicial:	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016
	Data Final:	10/12/2016	10/02/2016	10/06/2016	23/06/2016	10/02/2016	10/06/2016
	Valor total da CCI	R\$ 108.586,80	R\$ 192.861,25	R\$ 348.113,66	R\$ 102.808,32	R\$ 15.853,14	R\$ 103.599,20
	Periodicidade de Pagamento:	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal
	Forma de Resgate	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
	Dt 1ª Parc:	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	23/01/2016	10/01/2016	10/01/2016
6. Condições de Emboço	Quantidade de Parcelas:	37	37	2	4	2	37
	Frágio de Crédito:	75,47%	75,47%	59,20%	59,31%	75,47%	75,47%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

1695161

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
1. Emissora	Data de Emissão:	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
	Série CCI:	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
	Nº CCI:	59	60	61	62	63	64
	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/NIF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
2. Instituição Custodiadora	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
	CNPJ/NIF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	500	500	500	500	500	500
	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
3. Devedor(a)	Nome ou Razão Social:	ALINE ALMEIDA PRATA PINTO	SAYDE JOSÉ MIGUEL	GUSTAVO LENZI SEBEN	Q&A INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A	ELIANA DE OLIVEIRA LOPES NUNES	ALUANA JOSÉ DE ALMEIDA
	CPF ou CNPJ:	917.109.441-53	009.740.647-34	027.577.189-08	10.527.535/0001-79	303.668.229-20	505.737.800-72
	Logradouro:	RUA JOAO MERELLES	AV. JORNALISTA RUBENS DE ABRUDA RAMOS	RUA ANTONIO BORGES	RUA AURELIA MARIA MAIA	RUA DR. FRANCISCO VANDE SANDE	RUA MEREJA KISSLINGER
	Número:	1248 APTO 701	1950	540	217 GALPÃO 02 SALA C	300 APTO 901 BLOCO B	39
	Complemento:	Sem Complemento	AP. 601	AP. 104	Sem Complemento	Sem Complemento	CASA 2
	Bairro:	ABRAAO	CENTRO	CANAZEIRAS	ARRILU DA FORMIGA	JOÃO PAULO	TRÊS FIGUEIRAS
	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	PALHOÇA	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS
	CEP:	88085201	88015701	88054070	88134700	88025070	88030145
4. Título	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
	Código do Contrato:	CT_227	CT_203	CT_401 E 402	CT_401, 402, 403 e 404	CT_211	CT_234
	Data do Instrumento:	07/02/2013	26/02/2013	08/03/2013	22/03/2013	18/03/2013	06/03/2013
	Valor do Contrato:	RS 215.000,00	RS 206.500,00	RS 1.292.800,00	RS 1.743.400,00	RS 270.000,00	RS 374.500,00
	Embracamento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	217	203	401 E 402	401, 402, 403 e 404	211	234
5. Identificação do Imóvel	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88032-050	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
	Data Inicial:	25/01/2016	25/01/2016	15/02/2016	10/01/2016	26/01/2016	30/01/2016
	Data Final:	25/04/2019	26/02/2019	15/08/2016	10/06/2019	10/03/2016	26/08/2016
6. Condições de Emissão	Valor Total da CCI	RS 124.625,77	RS 97.971,14	RS 284.347,78	RS 500.626,14	RS 30.935,44	RS 302.333,83
	Periodicidade de Pagamentos	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal
	Forma de Raciunho:	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
	De 1º Parcela:	25/01/2016	26/01/2016	15/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	30/01/2016
	Quantidade de Parcelas:	40	38	4	42	3	4
	Taxa do Creditor:	80,18%	77,78%	48,08%	73,77%	29,33%	57,28%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Embracamento	12,68% ao ano após habite-se do Embracamento	12,68% ao ano após habite-se do Embracamento	12,68% ao ano após habite-se do Embracamento	12,68% ao ano após habite-se do Embracamento	12,68% ao ano após habite-se do Embracamento
	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

1695161

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
Dados da CCI	Data de Emissão:	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
	Série CCI:	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
	Nº CCI:	66	67	68	69	70	71
	NP CCI:	66	67	68	69	70	71
	Tipo CCI:	FRAÇÃOÁRIA	FRAÇÃOÁRIA	FRAÇÃOÁRIA	FRAÇÃOÁRIA	FRAÇÃOÁRIA	FRAÇÃOÁRIA
	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/INF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
1. Emissor	Logradouro:	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri
	Número:	139	139	139	139	139	139
	Complemento:	7ª Andar	7ª Andar	7ª Andar	7ª Andar	7ª Andar	7ª Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
	Estado:	RS	RS	RS	RS	RS	RS
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
	2. Instituição Custodiante:	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ/INF:		36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
Logradouro:		Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
Número:		500	500	500	500	500	500
Complemento:		Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
Bairro:		Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
Cidade:		Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
CEP:		22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
3. Devedor(a):	Nome ou Razão Social:	ANDRÉ BUNEDER	SARA MURAD SUZUKI	CRISLO TEBNES LEM	ISAC PAULO TEIXEIRA JUNIOR	ALESSANDRA CASSES ZUCAS	ROALBERTO BROECKER NETO
	CNPJ ou CNPJ:	099.679.180-34	002.763.698-11	298.487.259-20	050.947.659-73	028.113.877-90	054.995.500-34
	Logradouro:	AV. CORONEL LUCAS DE OLIVEIRA	RUA ANTONHO FLOREANO	RUA MIGUEL DAJAJ	RUA DESEMBARGADOR ARNO HOESCHEL	AVENIDA CAMPECHE	RUA ARTUR ROCHA
	Número:	1133	106 CASA	128	203	1530	9570
	Complemento:	AP. 601	Sem Complemento	Sem Complemento	AP. 202	3B, AP. 102	AP. 601
	Bairro:	PETROPOLIS	BOM ABRIL	COQUEIROS	CENTRO	CAMPECHE	ALBUQUERQUE
	Cidade:	PORTO ALEGRE	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	PORTO ALEGRE
	CEP:	99240011	88085355	88090220	88015620	88063300	88150270
4. Título	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
	Código do Contrato:	CT_232	CT_329	CT_328	CT_327	CT_223	CT_224 E 227
	Data de Instrumento:	30/09/2013	17/04/2013	23/04/2013	26/04/2013	06/05/2013	05/05/2013
	Valor do Contrato:	R\$ 374.500,00	R\$ 244.300,00	R\$ 385.000,00	R\$ 235.400,00	R\$ 285.200,00	R\$ 1.545.000,00
	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	232	329	328	327	211, 213, 215 E 217	224 E 220
5. Identificação do Imóvel	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
	Oficial de Imóveis:	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
	Data Inicial:	30/01/2016	10/01/2016	25/06/2016	15/01/2016	18/01/2016	29/01/2016
	Data Final:	30/11/2016	10/08/2016	25/06/2017	15/06/2019	10/08/2016	24/08/2016
6. Condições de Emissão	Valor total da CCI	R\$ 302.333,83	R\$ 38.928,90	R\$ 168.147,44	R\$ 113.114,27	R\$ 27.745,70	R\$ 172.550,15
	Periodicidade de Pagamentos	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal
	Forma de Resgate	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
	Dt 1ª Parcela:	30/01/2016	10/01/2016	25/06/2016	15/01/2016	10/01/2016	10/01/2016
	Quantidade de Parcelas	11	2	2	15	6	7
	Frango do Crédito	66,67%	61,64%	66,67%	72,45%	60,00%	63,97%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
	7. Garantias	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

1695161

5300733

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
Dados da CCI	Data de Emissão	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
	Local	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
1. Emissante	Série CCI	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
	Nº CCI	73	73	75	76	77	78
	Tipo CCI	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
	Razão Social	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/ME	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Ingressado	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
	Número	139	139	139	139	139	139
	Complemento	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
	Bairro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
Estado	RS	RS	RS	RS	RS	RS	
CEP	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	
2. Instituição Custodiante	Razão Social	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
	CNPJ/ME	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Ingressado	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número	500	500	500	500	500	500
	Complemento	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
	Bairro	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
	Cidade	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	Estado	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
	CEP	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
	3. Devedor(a)	Nome ou Razão Social	REJANE GONCALVES LOBATO	JACKSON ANTONIO BRAZUS	MARIA LYGIA SOTTARO FOLLONI	CLAUDIO MARCIO ZIMMERMANN	CLAUDIO SEFERIN
CPF ou CNP		420.728.089-87	448.685.150-00	272.540.938-33	888.839.568-87	071.651.259-04	019.353.079-18
Ingressado		AV. JORNALSYA RUBENS DE ARRUDA RAMOS	RUA PROFESSOR SENATO BARBOSA	RUA OSCAR PORTO	RUA AIR BARROSO	RUA CARLOS GARDEL	RUA DESEMBARGADOR URBANO SALLES
Número		2272	504 CASA	328	128	35	275
Complemento		AP. 1001		AP. 51	Sem Complemento	AP. 401	Sem Complemento
Bairro		CENTRO	JUREI	PARAISO	SACO GRANDE	BEIJA VISTA	CENTRO
Cidade		FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	SÃO PAULO	FLORIANÓPOLIS	PORTO ALEGRE	FLORIANÓPOLIS
Estado		SC	SC	SP	SC	RS	SC
CEP		88035702	88035640	04112861	88032720	90450300	88020010
Natureza		PF	PF	PF	PF	PF	PF
4. Título	Nome do Instrumento	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel
	Código do Contrato	CT_229	CT_233	CT_334, 336, 337 E 338	CT_209	CT_216	CT_214
5. Identificação do imóvel	Data do Instrumento	09/05/2013	06/06/2013	23/05/2013	31/05/2013	31/05/2013	17/06/2013
	Valor do Contrato	R\$ 254.000,00	R\$ 320.000,00	R\$ 1.842.000,30	R\$ 260.000,00	R\$ 528.912,00	R\$ 298.800,00
	Empreendimento	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Ingressado	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento	225	233	334, 336, 337 E 338	209	216	214
	Bairro	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado	SC	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
6. Oficial de Imóveis	Oficial de Imóveis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matrícula	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
8. Condições de Emissão	Data Inicial	10/01/2016	15/01/2016	10/01/2016	15/01/2016	10/01/2016	10/01/2016
	Data Final	10/08/2016	15/08/2016	10/08/2016	10/08/2016	10/08/2016	10/08/2016
	Valor Total da CCI	R\$ 20.024,35	R\$ 71.070,00	R\$ 299.703,61	R\$ 96.495,19	R\$ 136.620,84	R\$ 272.416,72
	Periodicidade de Pagamento	mensal	mensal	parcela única	mensal	mensal	mensal
	Forma de Resgate	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
	Qtz. de Parcelas	5	3	1	7	42	8
	Quantidade de Parcelas	5	3	1	7	42	8
Prazo do Crédito	33,33%	48,50%	52,05%	62,04%	53,26%	66,81%	
Juros - Taxa Efetiva	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	
7. Garantias	Garantias	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	

1695161



ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

Dados da CCI	20/02/2016	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
Série CCI:	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
Nº CCI:	80	81	82	83	85	87	88
Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
Número:	139	139	139	139	139	139	139
Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
Estado:	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS
CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A
CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
Número:	500	500	500	500	500	500	500
Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
Nome ou Razão Social:	ANDRADE PARTICIPAÇÕES LTDA.	MARIEZA PORTO MICHELS	ANDRÉ BUNEDER	ML DE CONTO LTDA EPP	PROENGE ENGENHARIA E PROJETOS LTDA - EPP	GUSTAVO VELAR MILLO GUIMARÃES	ROBERTO DE SOUSA ANTUNES FILHO
CNPJ ou CNPJ:	06.378.122/0001-17	416.083.729-87	899.879.180-34	16.490.973/0001-11	07.911.455/0003-77	694.558.990-00	056.108.669-05
Logradouro:	RUA AYRTON ROBERTO DE OLIVEIRA	RUA ITAMIRIM	AV. CORONEL LUCAS DE OLIVEIRA	RUA THERESA KISSLINGER	BR 402	RUA CRISTÓVÃO NUNES PERES	RUA ELIZEU DI BERNARDI
Número:	32	135	1133	245	Sem Número	170	615
Complemento:	SALA 1003	Sem Complemento	AP. 501	CASA 2	LOTE 10 - PRAÇA DO ROSÁRIO	Sem Complemento	AP. 103, BLA
Bairro:	ITACORUBI	ITACORUBI	PETROPOLIS	TRÊS FIGUEIRAS	RESIDENCIAL VIVENDA TRINFE	CENTRO	CAAMPINA
Cidade:	PORTO ALEGRE	FLORIANÓPOLIS	PORTO ALEGRE	PORTO ALEGRE	SÃO LUIS	FLORIANÓPOLIS	SÃO JOSÉ
Estado:	RS	SC	RS	RS	MA	SC	SC
CEP:	88034950	88034550	90440011	91330145	65150000	88013120	88101050
Natureza:	P2	PF	PF	PJ	PF	PF	PF
Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
Código do Contrato:	CT_328	CT_335	CT_232	CT_234	CT_308 E 407	CT_338	CT_346
Data do Instrumento:	25/07/2018	16/08/2013	30/09/2013	30/09/2013	29/10/2013	26/01/2014	15/01/2014
Valor do Contrato:	R\$ 485.400,00	R\$ 438.500,00	R\$ 374.500,00	R\$ 374.500,00	R\$ 1.345.000,00	R\$ 278.000,00	R\$ 278.000,00
Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
Complemento:	328	333	232	234	406 E 407	338	346
Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC
CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
Data Inicial:	10/01/2016	25/01/2016	25/01/2016	25/01/2016	10/01/2016	15/01/2016	15/01/2016
Data Final:	10/08/2019	10/08/2016	25/05/2017	25/05/2017	10/11/2016	10/08/2020	15/08/2020
Valor Total da CCI	R\$ 261.577,68	R\$ 43.672,32	R\$ 154.965,71	R\$ 154.965,71	R\$ 377.530,18	R\$ 189.038,22	R\$ 187.683,67
Periodicidade de Pagamentos:	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal
Forma de Reajuste:	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
1ª Parcela:	10/01/2016	10/01/2016	25/01/2016	25/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	15/01/2016
Quantidade de Parcelas:	43	8	17	11	11	57	56
Espécime do Crédito:	79,03%	44,41%	66,67%	66,67%	69,43%	80,36%	83,42%
Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

1695161

Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including a large 'X' mark and some illegible text.

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

		20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
Dados da CCI	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
	Série CCI:	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
	Nº CCI:	92	92	93	94	95	96	97
		FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
1. Emissor	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/CPF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
	Número:	139	139	139	139	139	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
	Estado:	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
	2. Instituição Cauteladora	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ/CPF:		36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
Logradouro:		Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
Número:		500	500	500	500	500	500	500
Complemento:		Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
Bairro:		Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
Cidade:		Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
Estado:		RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
CEP:		22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
3. Devedor(a)		Nome ou Razão Social:	ANITA MARIA PETRY	MARIA HELENA PETRY MAKOWIECKY	EDMAR SÁ	CELSO KOLESNIKOVAS	ANTONIO FERNANDO WESTPHAL	KOERNICH SEGURANÇA LTDA.
	CPF ou CNPJ:	290.749.329-91	290.735.029-34	981.950.579-15	107.159.558-10	623.178.579-30	10.775.546/0001-78	256.392.930-04
	Logradouro:	RUA CRISPIM MIRA	RUA FRANCISCO GOUVEIA	RODOVIA JOÃO PAULO	RUA DOS CEDROS	RUA DAS GUARACEMAS	RUA FRONTINO COELHO PIRES	RUA ALMIRANTE BARROSO
	Número:	82	54	820	488	352	5/N	46
	Complemento:	AP. 401	Sem Complemento	AP. 603, Bl. B	CASA	CASA	AO LADO DO Nº 201	AP. 503, BLOCO SAFIRA
	Bairro:		JUREPE	JOÃO PAULO	BARRA DA LAGOA	JUREPE INTERNACIONAL	JD CIDADE DE FLORIANÓPOLIS	JOÃO PAULO
	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88020-40	88036-45	88030-90	88062-600	88053-226	88111-160	88020-40
	Natureza:	PF	PF	PF	PF	PF	PF	PF
4. Título	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
	Código do Contrato:	CT_226	CT_228	CT_246	CT_305 E 307	CT_215	CT_335	CT_330
	Data do Instrumento:	30/03/2014	30/03/2014	10/02/2014	11/02/2014	09/03/2014	25/02/2014	12/03/2014
	Valor do Contrato:	R\$ 240.000,00	R\$ 248.400,00	R\$ 736.464,00	R\$ 736.220,00	R\$ 330.000,00	R\$ 483.500,00	R\$ 281.169,00
	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 402 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	226	228	246	305 E 307	215	335	330
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
5. Identificação do Imóvel	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
	Oficial de Registro:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matricula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
	Data Inicial:	10/01/2016	10/01/2016	25/03/2016	10/01/2016	06/01/2016	21/01/2016	15/01/2016
	Data Final:	10/10/2020	10/10/2020	25/10/2020	10/06/2017	06/11/2020	25/08/2020	15/11/2020
	Valor total da CCI	R\$ 135.865,73	R\$ 163.412,19	R\$ 161.923,32	R\$ 161.823,88	R\$ 206.209,00	R\$ 193.552,16	R\$ 185.604,55
	Periodicidade de Pagamentos	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal
	Forma de Resgate	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
	DF 1º Par:	10/01/2016	10/01/2016	25/01/2016	10/01/2016	06/01/2016	21/01/2016	15/01/2016
6. Condições de Emissão	Quantidade de Parcelas:	58	58	58	58	59	59	59
	Fração do Crédito:	85,29%	85,61%	84,83%	85,29%	83,87%	83,33%	78,70%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real
7. Garantias								

1695161

Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including a large signature at the bottom right.

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	
Dados da CCI	Data de Emissão:	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	
	Série CCI:	FIISC401	FIISC401	FIISC401	FIISC401	FIISC401	FIISC401	
	Nº CCI:	99	100	101	102	103	105	
	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	
	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	
	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	
1. Emissão	Número:	139	139	139	139	139	139	
	Complemento:	7ª Andar	7ª Andar	7ª Andar	7ª Andar	7ª Andar	7ª Andar	
	País:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	
	Estado:	RS	RS	RS	RS	RS	RS	
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	
	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	
	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	
2. Instituição Custodiante	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	
	Número:	500	500	500	500	500	500	
	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	
	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	
	CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	
	Nome ou Razão Social:	IGAM CORPORATIVO CURSOS E ACESSORIA S/S LTDA.	ANDREAS EISELE	GIMGOS REPRESENTAÇÕES LTDA.	ROBERTO PIERI BERSCH	SILVIO FELBER FILHO	STEFANO BARRA GAZZOLA	RODRIGO ANTONIO SIMÕES DE ALMEIDA
3. Devedor(a)	CPF ou CNPJ:	07.675.477/0001-15	105.468.628-96	11.630.995/0001-90	516.347.670-04	910.091.209-30	472.773.196-72	983.766.599-87
	Logradouro:	RUA DOS ANDRADAS	RUA LAURINDO JANIÁRIO DA SILVEIRA	RUA DEPUTADO ANTONIO EDU VIEIRA	RUA ALMIRANTE ABREU	AVENIDA MAURO RAVIOS	RUA LUIZ FERREIRA DE VERAS	RUA 1141
	Número:	1560	4367	770	258	1670	125	209
	Complemento:	18 ANDAR	AP. 133, B. 0	SALA 03	AP. 901	Sem Complemento	Sem Complemento	AP. 301
	Bairro:	CENTRO	PANTANAL	PANTANAL	RIO BRANCO	CENTRO	PARQUE DO RETIRO	CENTRO
	Cidade:	PORTO ALEGRE	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	PORTO ALEGRE	FLORIANÓPOLIS	VARSÍNIA	BALNEÁRIO CAMBORIÚ
	Estado:	RS	SC	SC	RS	SC	MS	SC
	CEP:	90026900	88062200	88048001	90120010	88053400	37018280	88330729
4. Título	Natureza:	PI	PF	PJ	PF	PF	PF	PF
	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
	Código do Contrato:	CT_314	CT_212	CT_313	CT_304, 306 E 308	CT_218	CT_402	CT_311
	Data do Instrumento:	28/07/2014	19/07/2014	18/03/2014	24/03/2014	02/05/2014	28/04/2014	08/05/2014
	Valor do Contrato:	R\$ 558.200,00	R\$ 578.397,30	R\$ 406.980,00	R\$ 1.550.000,00	R\$ 679.080,00	R\$ 442.985,00	R\$ 385.000,00
	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
5. Identificação do Imóvel	Complemento:	314	212	313	304, 306 E 308	218	402	311
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
	Oficial de Imóveis:	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
	Data Inicial:	10/01/2016	15/01/2016	26/02/2016	10/01/2016	10/01/2016	28/01/2016	10/01/2016
Data Final:	30/06/2016	15/03/2016	28/04/2017	20/04/2016	20/04/2016	26/12/2016	20/11/2017	
6. Condições de Emissão	Valor total da CCI:	R\$ 227.902,23	R\$ 140.009,24	R\$ 181.720,75	R\$ 68.713,84	R\$ 341.901,33	R\$ 295.929,36	R\$ 361.234,69
	Periodicidade de Pagamentos:	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal
	Forma de Ajuste:	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
	Dt 1ª Parcela:	10/03/2016	15/01/2016	26/02/2016	20/02/2016	10/01/2016	28/01/2016	10/03/2016
	Quantidade de Parcelas:	6	3	19	3	6	60	22
	Franquia de Crédito:	55,67%	44,22%	65,52%	13,09%	50,51%	81,92%	80,52%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

1695161

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

Dados da CCI	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
Serie CCI:	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
Nº CCI:	108	107	109	110	111	112	113
Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
Número:	139	139	139	139	139	139	139
Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
Estado:	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS
CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-92	36.113.876/0001-93	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
Número:	500	500	500	500	500	500	500
Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
Nome ou Razão Social:	ANA TREVISAN ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA - ME	TV O ESTADO FLORIANÓPOLIS LTDA.	FARMÁCIA ECONÔMICA LTDA - ME	CÉLSO KOLESNIKOVAS	DILMAR ANTONIO MONARIM	DANNENGE SOLUÇÕES DE ENGENHARIA LTDA-EPF	MURLO XAVIER FLORES
CNPJ ou CNPJ:	15.464.788/0001-64	79.875.902/0001-21	01.743.960/0001-04	107.159.585-10	671.358.629-53	18.555.230/0001-62	740.015-961-91
Logradouro:	RUA DOM JAIME CÂMARA	AVENIDA ANTÃO	AVENIDA RIO BRANCO	RUA FREI ROGERIO	RUA FREI ROGERIO	RODOVIA JOSÉ CARLOS DAUX	RODOVIA DR. ANTONIO LEIR MOURA GOMZAGA
Número:	179	1762	437	489	225	9250	135
Complemento:	SALA 202	Sem Complemento	Sem Complemento	CASA	Sem Complemento	Sem Complemento	CASA 5
Bairro:	CENTRO	ALTO DO MORRO DA CRUZ	CENTRO	BARRA DA LAGOA	CENTRO	SANTO ANTONIO DE LISBOA	LAGOA DO CONCEIÇÃO
Cidade:	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	TUPACIRETÁ	FLORIANÓPOLIS	LAGES	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS
Estado:	SC	SC	RS	SC	SC	SC	SC
CEP:	88015-120	88075150	98170000	88061600	88502199	88050001	88048300
Natureza:	PJ	PI	PJ	PF	PF	PJ	PE
Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
Código do Contrato:	CT_328	CT_214 E 216	CT_348	CT_305 E 307	CT_310	CT_325	CT_309
Data do Instrumento:	05/05/2014	29/04/2014	06/06/2014	11/02/2014	30/06/2014	25/07/2014	28/09/2014
Valor do Contrato:	R\$ 240.000,00	R\$ 1.078.750,36	R\$ 1.300.000,00	R\$ 715.220,00	R\$ 550.000,00	R\$ 310.800,00	R\$ 364.000,00
Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
Complemento:	328	214 E 216	348	305 E 307	310	325	309
Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC
CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
Oficial do Imóvel:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
Data Inicial:	19/06/2016	25/01/2016	01/08/2016	18/01/2016	05/01/2016	15/01/2016	15/01/2016
Data Final:	19/04/2018	25/03/2018	01/04/2018	30/11/2017	05/11/2017	15/01/2018	15/11/2017
Valor total da CCI	R\$ 126.403,83	R\$ 566.247,01	R\$ 631.337,98	R\$ 197.285,72	R\$ 237.945,94	R\$ 164.423,62	R\$ 201.643,41
Periodicidade de Pagamentos	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal
Forma do Resgate:	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
Dt 1ª Parc:	10/04/2016	25/01/2016	01/06/2016	10/01/2016	05/01/2016	15/01/2016	15/01/2016
Quantidade de Parcelas	3	29	23	23	23	25	37
Fração do Crédito:	75,00%	72,66%	75,10%	84,10%	75,74%	75,47%	80,00%
Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

1695161

Handwritten signature and date: 15/01/2016

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

	20/02/2015	20/02/2015	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016
<b>Dados da CCI</b>	Local: PORTO ALEGRE/RS Série CCI: FJISC401 Nº CCI: 114	Local: PORTO ALEGRE/RS Série CCI: FJISC401 Nº CCI: 115	Local: Porto Alegre, RS Série CCI: FJISC401 Nº CCI: 0116	Local: Porto Alegre, RS Série CCI: FJISC401 Nº CCI: 0117	Local: Porto Alegre, RS Série CCI: FJISC401 Nº CCI: 0118	Local: Porto Alegre, RS Série CCI: FJISC401 Nº CCI: 0119	Local: Porto Alegre, RS Série CCI: FJISC401 Nº CCI: 0120	Local: Porto Alegre, RS Série CCI: FJISC401 Nº CCI: 0121
<b>1. Emissora</b>	FRACIONÁRIA Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	FRACIONÁRIA Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	FRACIONÁRIA Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	FRACIONÁRIA Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	FRACIONÁRIA Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	FRACIONÁRIA Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	FRACIONÁRIA Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	FRACIONÁRIA Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
<b>2. Instituição Custodiante</b>	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. CNPJ/NIF: 36.113.876/0001-91 Logradouro: Avenida das Américas Número: 500 Complemento: Bloco 13, Sala 205 Bairro: Barra da Tijuca Cidade: Rio de Janeiro Estado: RJ CEP: 22640-100	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. CNPJ/NIF: 36.113.876/0001-91 Logradouro: Avenida das Américas Número: 500 Complemento: Bloco 13, Sala 205 Bairro: Barra da Tijuca Cidade: Rio de Janeiro Estado: RJ CEP: 22640-100	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. CNPJ/NIF: 36.113.876/0001-91 Logradouro: Avenida das Américas Número: 500 Complemento: Bloco 13, Sala 205 Bairro: Barra da Tijuca Cidade: Rio de Janeiro Estado: RJ CEP: 22640-100	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. CNPJ/NIF: 36.113.876/0001-91 Logradouro: Avenida das Américas Número: 500 Complemento: Bloco 13, Sala 205 Bairro: Barra da Tijuca Cidade: Rio de Janeiro Estado: RJ CEP: 22640-100	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. CNPJ/NIF: 36.113.876/0001-91 Logradouro: Avenida das Américas Número: 500 Complemento: Bloco 13, Sala 205 Bairro: Barra da Tijuca Cidade: Rio de Janeiro Estado: RJ CEP: 22640-100	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. CNPJ/NIF: 36.113.876/0001-91 Logradouro: Avenida das Américas Número: 500 Complemento: Bloco 13, Sala 205 Bairro: Barra da Tijuca Cidade: Rio de Janeiro Estado: RJ CEP: 22640-100	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. CNPJ/NIF: 36.113.876/0001-91 Logradouro: Avenida das Américas Número: 500 Complemento: Bloco 13, Sala 205 Bairro: Barra da Tijuca Cidade: Rio de Janeiro Estado: RJ CEP: 22640-100	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. CNPJ/NIF: 36.113.876/0001-91 Logradouro: Avenida das Américas Número: 500 Complemento: Bloco 13, Sala 205 Bairro: Barra da Tijuca Cidade: Rio de Janeiro Estado: RJ CEP: 22640-100
<b>3. Devedor(a)</b>	Nome ou Razão Social: EDUARDO FERREIRA LOBO CPF ou CNPJ: 002.108.458-05 Logradouro: RUA DOS PINHÕES Número: 249 Complemento: Sem Complemento Bairro: LAGOS DE SHANADU Cidade: INDAIATUBA Estado: SP CEP: 13248802 Matrícula: PF	Nome ou Razão Social: WILSON BARCELLOS DA SILVA CPF ou CNPJ: 006.663.247-81 Logradouro: RUA TIMÓTEO DA COSTA Número: 154 Complemento: Sem Complemento Bairro: LEBLON Cidade: RIO DE JANEIRO Estado: RJ CEP: 22450138 Matrícula: PF	Nome ou Razão Social: Fernando Mendes de Albuquerque CPF ou CNPJ: 802.716.939-91 Logradouro: Rua Presidente Coutinho Número: 598 Complemento: Apto 202 B Bairro: Centro Cidade: Florianópolis Estado: SC CEP: 88015-231 Matrícula: PF	Nome ou Razão Social: Jobo Bayer CPF ou CNPJ: 632.601.079-91 Logradouro: Rua Frei Caneca Número: 100 Complemento: Apto 100, Bloco A Bairro: Agronomia Cidade: Florianópolis Estado: SC CEP: 88025-600 Matrícula: PF	Nome ou Razão Social: Patrique Amboni CPF ou CNPJ: 027.938.949-31 Logradouro: Rua das Algas Número: 1049 Complemento: Apto 202 Bairro: Jurema Internacional Cidade: Florianópolis Estado: SC CEP: 88053-505 Matrícula: PF	Nome ou Razão Social: Berta Empreendimentos e Participações Ltda. CPF ou CNPJ: 12.946.076/0001-82 Logradouro: Av. Doutor José Bonifácio Coutinho Nogueira Número: 150 Complemento: Terreno Bairro: Jardim Madalena Cidade: Campinas Estado: SP CEP: 13091-910 Matrícula: PF	Nome ou Razão Social: MM3 - Administradora de Bens Ltda CPF ou CNPJ: 24.244.168/0001-96 Logradouro: Rua Santos Dumont Número: 1500 Complemento: Conj. 1703 Bairro: Bela Vista Cidade: Porto Alegre Estado: RS CEP: 91230-240 Matrícula: PF	
<b>4. Título</b>	Nome do Instrumento: Contratos de promessa de compra e venda de Bem Imóvel Código do Contrato: CT_203 Data do Instrumento: 17/10/2014 Valor do Contrato: R\$ 450.000,00 Empreendimento: SC 401 Square Corporate Logradouro: Rodovia SC 401 Número: KM 05 Complemento: 403	Nome do Instrumento: Contratos de promessa de compra e venda de Bem Imóvel Código do Contrato: CT_302 Data do Instrumento: 18/12/2014 Valor do Contrato: R\$ 664.220,00 Empreendimento: SC 401 Square Corporate Logradouro: Rodovia SC 401 Número: KM 05 Complemento: 302	Nome do Instrumento: Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel Código do Contrato: CT_341_1_TB Data do Instrumento: 27/02/2016 Valor do Contrato: R\$ 400.000,00 Empreendimento: SC 401 Square Corporate Logradouro: Rodovia SC 401 Número: KM 05 Complemento: Cj. 339 - Torre Jurema B	Nome do Instrumento: Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel Código do Contrato: CT_304_1_TB Data do Instrumento: 27/02/2016 Valor do Contrato: R\$ 400.000,00 Empreendimento: SC 401 Square Corporate Logradouro: Rodovia SC 401 Número: KM 05 Complemento: Cj. 339 - Torre Jurema B	Nome do Instrumento: Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel Código do Contrato: CT_419_1_TB Data do Instrumento: 27/02/2016 Valor do Contrato: R\$ 418.480,00 Empreendimento: SC 401 Square Corporate Logradouro: Rodovia SC 401 Número: KM 05 Complemento: Cj. 304 - Torre Jurema B	Nome do Instrumento: Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel Código do Contrato: CT_208_1_TB Data do Instrumento: 27/02/2016 Valor do Contrato: R\$ 1.123.552,86 Empreendimento: SC 401 Square Corporate Logradouro: Rodovia SC 401 Número: KM 05 Complemento: Cj. 419 - Torre Jurema B	Nome do Instrumento: Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel Código do Contrato: CT_208_1_TB Data do Instrumento: 29/04/2016 Valor do Contrato: R\$ 1.123.552,86 Empreendimento: SC 401 Square Corporate Logradouro: Rodovia SC 401 Número: KM 05 Complemento: Cj. 208, 210 e 212 - Torre Jurema B	
<b>5. Identificação do Imóvel</b>	Oficial de Imóvel: 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	Oficial de Imóvel: 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	Oficial de Imóvel: 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	Oficial de Imóvel: 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	Oficial de Imóvel: 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	Oficial de Imóvel: 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	Oficial de Imóvel: 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	
<b>6. Condições de Êntressa</b>	Matrícula: 45.752 Data Inicial: 09/01/2016 Data Final: 06/04/2017 Valor Total da CCI: R\$ 243.503,08 Periodicidade de Pagamentos: mensal Forma de Realização: INCC até o Habite-se ou IGP-M após o Habite-se On 1º Parc: 06/01/2016 Quantidade de Parcelas: 15 Fragão de Crédito: 61,56% Juros - Taxa Efetiva: 12,68% a.a. após o habite-se do Engorndimento	Matrícula: 45.752 Data Inicial: 25/01/2016 Data Final: 25/12/2016 Valor Total da CCI: R\$ 285.191,58 Periodicidade de Pagamentos: mensal Forma de Realização: INCC até o Habite-se ou IGP-M após o Habite-se On 1º Parc: 25/01/2016 Quantidade de Parcelas: 16 Fragão de Crédito: 73,66% Juros - Taxa Efetiva: 12,68% a.a. após o habite-se do Engorndimento	Matrícula: 45.752 Data Inicial: 01/07/2016 Data Final: 10/05/2020 Valor Total da CCI: R\$ 282.125,00 Periodicidade de Pagamentos: Mensal Forma de Realização: INCC até o habite-se, IGP-M após o habite-se On 1º Parc: 10/01/2017 Quantidade de Parcelas: 42 Fragão de Crédito: 80,58% Juros - Taxa Efetiva: 0,00% a.a. até o habite-se, 12,68% a.a. após o habite-se	Matrícula: 45.752 Data Inicial: 01/07/2016 Data Final: 10/05/2020 Valor Total da CCI: R\$ 282.125,00 Periodicidade de Pagamentos: Mensal Forma de Realização: INCC até o habite-se, IGP-M após o habite-se On 1º Parc: 10/01/2017 Quantidade de Parcelas: 42 Fragão de Crédito: 80,58% Juros - Taxa Efetiva: 0,00% a.a. até o habite-se, 12,68% a.a. após o habite-se	Matrícula: 45.752 Data Inicial: 01/07/2016 Data Final: 10/05/2020 Valor Total da CCI: R\$ 296.180,60 Periodicidade de Pagamentos: Mensal Forma de Realização: INCC até o habite-se, IGP-M após o habite-se On 1º Parc: 08/01/2017 Quantidade de Parcelas: 12 Fragão de Crédito: 81,91% Juros - Taxa Efetiva: 0,00% a.a. até o habite-se, 12,68% a.a. após o habite-se	Matrícula: 45.752 Data Inicial: 08/04/2016 Data Final: 10/02/2018 Valor Total da CCI: R\$ 397.509,84 Periodicidade de Pagamentos: Mensal Forma de Realização: INCC até o habite-se, IGP-M após o habite-se On 1º Parc: 08/01/2017 Quantidade de Parcelas: 10 Fragão de Crédito: 90,00% Juros - Taxa Efetiva: 0,00% a.a. até o habite-se, 12,68% a.a. após o habite-se		
<b>7. Garantias</b>	Garantias: Sem Garantia Real	Garantias: Sem Garantia Real	Garantias: Sem Garantia Real Imobiliária	Garantias: Sem Garantia Real Imobiliária	Garantias: Sem Garantia Real Imobiliária	Garantias: Sem Garantia Real Imobiliária	Garantias: Sem Garantia Real Imobiliária	

1695161

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016
Dados da CCI	Data de Emissão:	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016
	Local:	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS
	Série CCI:	FISC401	FISC401	FISC401
	Nº CCI:	0121	0122	0123
	Tipo CCI:	Integral	Fracionária	Fracionária
1. Emissor	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/ME:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
	Número:	139	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
	Estado:	RS	RS	RS
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090
2. Instituição Custodiante	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
	CNPJ/ME:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	500	500	500
	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	Estado:	RJ	RJ	RJ
	CEP:	22640-100	22640-100	22640-100
3. Devedor(a)	Nome ou Razão Social	R.I. Indústria, Máquinas e Equipamentos LTDA-ME	DGL Administração de Bens Próprios e Participações Ltda	Caren Ferranda Muraro de Conto
	CPF ou CNPJ:	14.994.034/0001-53	15.480.982/0001-46	805.312.370-87
	Logradouro:	Avenida José Manoel Reis	Rua Antonio Turibio Teixeira Braga	Rua Marinho de Haro
	Número:	S/n	280	300
	Complemento:	Sem complemento	Casa 10	Casa 15
	Bairro:	Centro	Butiauí/Inha	Ingleses
4. Título	Nome do Instrumento:	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel
	Código do Contrato:	CT.411.1_TB	CT.308.1_TB	CT.204.1_TB
	Data do Instrumento:	03/09/2015	02/09/2015	26/08/2015
	Valor do Contrato:	R\$ 1.006.830,00	R\$ 861.390,00	R\$ 860.000,00
	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
5. Identificação do Imóvel	Número:	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	CJ. 411 e 412 - Torre Jurete B	CJ. 308 e 310 - Torre Jurete B	CJ. 204 e 205 Torre Jurete B
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000
6. Condições de Emissão	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matrícula:	45.752	45.752	45.752
	Data Inicial:	03/07/2016	01/07/2016	01/07/2016
	Data Final:	31/11/2017	30/11/2017	30/11/2017
	Valor total da CCI	R\$ 498.471,79	R\$ 489.336,98	R\$ 537.221,45
	Periodicidade de Pagamentos	Mensal	Mensal	Mensal
	Forma de Resgate:	INCC até o habite-se.	INCC até o habite-se.	INCC até o habite-se.
	DT 1º Parc:	10/07/2016	30/11/2017	30/11/2017
	Quantidade de Parcelas:	37	1	1
	Fração do Crédito:	100,00%	77,88%	85,71%
7. Garantias	Alíquotas - Taxa Eletiva:	0,00% a.a. até o habite-se 15,68% a.a. após o habite-se	0,00% a.a. até o habite-se 12,68% a.a. após o habite-se	0,00% a.a. até o habite-se 12,68% a.a. após o habite-se
	Garantias:	Sem Garantia Real Imobiliária	Sem Garantia Real Imobiliária	Sem Garantia Real Imobiliária

1695161

2108 3111 3007888